



ELUS spółka z o. o.

83-300 Kartuzy
ul. Kościerska 1A

Pracownia Projektowa

tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

PROJEKT BUDOWLANY

Umowa nr ZN/7352/3333MZI/2025/2503117/1 z dn. 04.09.2026, GJ07904/25
OBI/33/2503117

NAZWA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

**Budowa sieci elektroenergetycznej 0,4kV
wraz z przyłączami**

ADRES OBIEKTU
BUDOWALNEGO:

**208/36, 208/32 m. Knybawa
obr. Bałdowo 0001, gm. Tczew - G 221406_1**

DZIAŁKA OBJĘTA
PRZYŁĄCZENIEM:

**208/17, 208/18, 208/19, 208/20, 208/21, 208/22,
208/23, 208/24, 208/25, 208/26, 208/27, 208/28
m. Knybawa, obr. Bałdowo 0001,
gm. Tczew - G 221406**

OBSZAR
STACJI:

T-5246 Bałdowo Wschód, obr. 04

INWESTOR :

**ENERGA-OPERATOR S.A.
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130**

PROJEKTOWAŁ:

**mgr inż. Michał Gnutek
upr. bud. nr POM/0167/PWBE/17**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPRAWDZIŁ:

**inż. Karol Kummer
upr. bud. nr POM/0006/PWOE/11**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU
BUDOWALNEGO:

**I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
II ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
III PROJEKT TECHNICZNY**

KARTUZY, 02.04.2026

Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.
Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentacja projektowa sprawdzona pod względem
zgodność z B/25/028628 z dnia 10.04.2025
Uzgodnienie nr EOP/KD/3/2026/08/04652/33MMD/447
Data uzgodnienia 21.08.2026



Signed by /
Podpisano przez:
Daniel Tkaczyk

Date / Data:
2026-08-21
12:04

Tczew, 21.08.2026 r.

UZGODNIENIE nr EOP/KD/3/2026/08/04652/33MMD/447**Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej**

Jednostka projektowa:	ELUS Sp. z o.o. ul. Kościerska 1A, 83-300 Kartuzy
Temat projektu:	Budowa linii elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV do zasilania dz. nr od 208/17 do 208/28 [budynek mieszkalny jednorodzinny]. Knybawa, ul. Spacerowa, dz. nr 208/36, 208/32; [obręb 0001], gm. Tczew DT-18301
Warunki/Wytyczne:	B/25/028628, P/25/024957 z dnia 10.04.2025; P/25/050697 z dnia 01.07.2025
Nr zadania inwest.:	OBI/33/2503117
Numer ekspl.:	Proj. linia kablowa nn-0,4 kV (5246-400
Załączniki:	1.Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl. 2.Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg, prawa własnościowe

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu nie gorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator S.A. dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu.
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator S.A. pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Signed by /
Podpisano przez:

Daniel Tkaczyk

Date / Data:
2026-08-21
12:13Sprawę prowadzi: Daniel Tkaczyk, 58 768 11 90, daniel.tkaczyk@energa-operator.pl

Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
 - 2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: iod@energa-operator.pl lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
 - 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawnienie uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
 - 4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
 - 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
 - a. Uprawnione organy instytucje publiczne,
 - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
 - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
 - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
 - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
 - f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
 - g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.
- ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.
- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
 - 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
 - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
 - b. sprostowania swoich danych osobowych,
 - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
 - d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.

W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,

Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).

- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej		
Budowa linii elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV do zasilania dz. nr od 208/17 do 208/28 [budynek mieszkalny jednorodzinny].		
Knybawa, ul. Spacerowa, dz. nr 208/36, 208/32; [obręb 0001], gm. Tczew		
B/25/028628, P/25/024957 z dnia 10.04.2025; P/25/050697 z dnia 01.07.2025 OBI/33/2503117		
.....		
Prace PPN:	Prace wykonać w technologii PPN	
Czas wyłączenia:		
Liczba niezasilonych odbiorców:		
Liczba zastosowanych agregatów:		
Obiekt zasilony agregatem:		
Moc zastosowanych agregatów:		
Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):		
.....		
Inżynier ds. Linii Elektroenergetycznych Imię i Nazwisko	08.04.2026 Data	 Podpis

Tczew, dnia 14 października 2026 roku

WB.6743.5.55.2026

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 i art. 218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) Starosta Tczewski zaświadcza, że nie wniósł sprzeciwu do zgłoszenia budowy nr WB.6743.5.55.2026 z dnia 2 kwietnia 2026 roku (uzupełnionego dnia 26 sierpnia 2026 roku), dotyczącego budowy sieci elektroenergetycznej 0,4 kV wraz z przyłączami przy ul. Spacerowej w miejscowości Knybawa, na terenie działek nr 208/32 i 208/36 w obrębie ewidencyjnym Bałdowo [0001], jednostka ewidencyjna Tczew - G [221406_2].

Niniejsze zaświadczenie wydaje się dla spółki Energa-Operator SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową uiszczono zgodnie z częścią II ust. 21 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795, 1847, z 2026 r. poz. 846, 912) w wysokości 17,00 zł (siedemnaście złotych 00/100).

z up. STAROSTY

Sylvia Brange

Dyrektor Wydziału Budownictwa
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Energa Operator SA z siedzibą w Gdańsku – pełnomocnik Inwestora w sprawie Pan Michał Gnutek,
2. WB aa

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej zwanego *rozporządzeniem*, informujemy, że:

- a) administratorem danych osobowych zawartych we wniosku i w wymaganych załącznikach jest Powiat Tczewski, reprezentowany przez Starostę Tczewskiego z siedzibą w Tczewie przy ul. Piaskowej 2;
- b) kontakt do Inspektora Ochrony Danych: inspektor@powiat.tczew.pl lub listownie na adres: Inspektor Ochrony Danych, Starostwo Powiatowe w Tczewie, ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew;
- c) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c *rozporządzenia* w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego i rozpatrzenia wniosku, jak również w celu archiwizacji na podstawie przepisów prawa: ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie Instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
- d) odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty przetwarzające – którym zlecimy czynności wymagające przetwarzania danych, np. dostawcy naszych systemów informatycznych (aktualna lista jest dostępna u Inspektora Ochrony Danych). Dane mogą być również udostępniane innym podmiotom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, jak stronom postępowań administracyjnych prowadzonych na podstawie ustaw, o których mowa w ww. pkt c) i ich pełnomocnikom, podmiotom działającym na prawach strony ww. postępowań administracyjnych i ich pełnomocnikom, a także uczestnikom postępowań. Zgłoszenia dokonywane na podstawie art. 30 ust. 5 Prawa budowlanego oraz informacje o wszczęciu postępowania dot. art. 34a ww. ustawy podlegają publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej naszego urzędu;
- e) dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji niniejszej sprawy oraz przewidziany prawem okres archiwizacji, określony ww. przepisami prawa (zezwoleń, zgłoszenia – kategoria archiwalna B5, rozbiórka obiektów budowlanych – kategoria archiwalna B10, zgodnie z JRWA; pozwolenia – co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego – zgodnie z Prawem budowlanym);
- f) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ww. ustaw, konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości rozpatrzenia wniosku;
- g) w związku z przetwarzaniem przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy *rozporządzenia*. Można również domagać się ograniczenia przetwarzania danych osobowych ze względu na swoją szczególną sytuację, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 *rozporządzenia*;
- h) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.



ELUS spółka z o. o.

83-300 Kartuzy
ul. Kościerska 1A

Pracownia Projektowa

tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Umowa nr ZN/7352/3333MZI/2025/2503117/1 z dn. 04.09.2026, GJ07904/25
OBI/33/2503117

NAZWA ZAMIERZENIA

BUDOWLANEGO: **Budowa sieci elektroenergetycznej 0,4kV
wraz z przyłączem**

ADRES OBIEKTU

BUDOWALNEGO: **Knybawa, ul. Spacerowa, gm. Tczew – G**

NAZWA JEDNOSKI

EWIDENCYJNEJ: **Tczew – G 221406_1**

NAZWA I NUMER

OBREMBU EWIDENCYJNEGO: **Bałdowo 0001**

NUMER DZIAŁEK

EWIDENCYJNYCH: **221406_1.0001.208/36
221406_1.0001.208/32**

KATEGORIA OBIEKTU

BUDOWLANEGO: **XXVI**

NAZWA INWESTORA:

ADRES INWESTORA: **ENERGA-OPERATOR S.A.
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130**

PROJEKTANT:

mgr inż. Michał Gnutek
upr. bud. nr POM/0167/PWBE/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

PROJEKTANT

SPRAWDZAJĄCY:

inż. Karol Kummer
upr. bud. nr POM/0006/PWOE/11
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Kartuzy, 02.04.2026

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	str. 2
Spis treści	
CZĘŚĆ OPISOWA	str. 3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 3
2. Stan istniejący zagospodarowanie terenu, rozbiórka obiektów budowlanych	str. 3
3. Opis projektowanego zagospodarowania terenu	str. 4
4. Zestawienie powierzchni	str. 4
5. Wymagane informacje i dane zgodne z rozporządzeniem	str. 5
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	str. 6
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str. 6
8. Obszar oddziaływania inwestycji	str. 7
9. Uwagi	str. 7
10. Oświadczenia i uprawnienia projektanta	str. 8
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str. 15
11. Projekt zagospodarowania terenu	str. 15

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem projektu zamierzenia budowlanego jest budowa sieci elektroenergetycznej 0,4kV wraz z przyłączami. Całość zamierzania została zaprojektowana na działkach 208/36, 208/32 m. Knybawa, obr. Bałdowo 0001, gm. Tczew - G w celu zasilenia dz. 208/17, 208/18, 208/19, 208/20, 208/21, 208/22, 208/23, 208/24, 208/25, 208/26, 208/27, 208/28.

W projekcie zagospodarowania terenu przedstawiono całość problematyki, wobec powyższego nie dołączono projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 r z późniejszymi zmianami.

1.1. Zakres rzeczowy zamierzenia budowlanego

Sieć elektroenergetyczna 0,4kV zasilana ze stacji transformatorowej T-5246 Bałdowo Wschód, obwód 04.

Budowa sieci elektroenergetycznej 0,4kV wraz z przyłączem:

YAKXS 4x120mm ²	609/667m
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	7 kpl.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią :

- umowa nr ZN/7352/3333MZI/2025/2503117/1 z dn.04.09.2025,
- warunki B/25/028628, P/25/024957, P/25/050697, P/26/004512,
- inwentaryzacja sieci w terenie,
- plan sytuacyjno-wysokościowy 1:500 z naniesionymi urządzeniami podziemnymi,
- prawo budowlane, normy N-SEP-E-001, N SEP-E-002, N SEP-E-004,
- standardy techniczne w ENERGA-OPERATOR S.A. wraz z załącznikami.

2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ROZBÓRKA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

Istniejąca sieć elektroenergetyczna 0,4kV typu YAKY 4x120mm² należy do obwodu 400 i przebiega od istniejącej stacji transformatorowej T-5246 Bałdowo Wschód w pasie drogowym ul. Spacerowej w kierunku ul. Jesionowej. Sieć elektroenergetyczna 0,4kV odpowiada za dostarczenie energii dla zabudowy jednorodzinnej. Obwód zabezpieczony w rozdzielnicy stacyjnej wkładkami WT-1/gF 125A. Transformator o mocy 160kVA.

Na terenie objętym przedmiotową inwestycją znajduje się grunt we władaniu podmiotów prywatnych – droga gruntowa, z uzbrojeniem podziemnym. Planowana inwestycja nie ingeruje w istniejący stan zagospodarowania terenu i nie zmienia jego przeznaczenia.

Na terenie objętym przedmiotową inwestycją nie zaprojektowano rozbiórki sieci elektroenergetycznej 0,4kV.

3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zgodnie z warunkami budowy sieci oraz warunkami przyłączenia, należy wybudować sieć elektroenergetyczną 0,4kV w układzie TN-C z istniejącego złącza kablowo-pomiarowego nr Z3303978 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F należącego do obwodu 400, stacji transformatorowej T-5246 Bałdowo Wschód. Sieć elektroenergetyczną 0,4kV wykonać kablem typu YAKXS 4x120mm² poprzez złącza kablowo-pomiarowe typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F (7 kpl.) zlokalizowane w pasie drogowym dz. 208/32 (własność prywatna), przy granicy działek przyłączanych. Dodatkowo projektowaną sieć należy powiązać z istniejącą siecią należącą do obwodu 200 stacji transformatorowej T-51400 Knybawa Spacerowa, złącze kablowo-pomiarowe nr Z-208 typu ZK-1/P-2/F. Podział sieć wykonać w projektowanym złączu kablowo-pomiarowym typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F, przy działkach 208/29 i 208/30. Projekt zagospodarowania terenu zgodnie z rys. E-01.

Podczas budowy sieci elektroenergetycznej należy spełnić następujące warunki:

- istniejące rzędne terenu należy przyjąć jako docelowe,
- kabel układać wg wytyczenia geodezyjnego,
- na dno wykopu o głębokości 0,8m należy ułożyć bednarke, przysypać 0,1m warstwą piasku,
- kabel układać na głębokości 0,7m, przysypać 0,1m warstwą piasku, 0,15m gruntu rodzimego, przykryć folią ostrzegawczą i zaspać gruntem rodzimym,
- miejsce wykopu zagęścić,
- kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 5 m oraz w miejscach charakterystycznych tj.: skrzyżowaniach itp.; szczegóły opisów uzgodnić na etapie wykonawstwa w ENERGA – OPERATOR SA - Rejon Dystrybucji Tczew; stosować opisy zgodne ze Standardami Energa,
- zachować pozostałe wymagania zgodnie z normą N SEP-E-004.

Projektuje się kablowe rozdzielnic typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F (7 kpl.) w obudowie i fundamentem z tworzywa termoutwardzalnego, karbowaną, odporną na promienie UV, zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi ENERGA-OPERATOR S.A. oraz aktualnymi wymaganiami Rejonu Dystrybucji w Tczewie. Projektowane złącze należy zamontować na fundamencie zgodnie z rys. E-01 oraz wyposażać w zamki MASTER KEY i osprzęt.

Zgodnie z warunkami przyłączenia układ pomiarowy zaprojektowano jako bezpośredni poprzez licznik energii czynnej 3-fazowej 400V. Układ pomiarowy umieścić w szafce pomiarowej. Jako zabezpieczenie przedlicznikowe przyjęto ogranicznik mocy 3P 32A (1 kpl.) oraz 25A (13 kpl.).

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nie dotyczy.

5. WYMAGANE INFORMACJE I DANE ZGODNE Z ROZPORZĄDZENIEM

5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest wymagane

Planowana inwestycja jest zgodna z zasadami infrastruktury technicznej określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XXXV/527/05 Rady Gminy Tczew z dnia 16 listopada 2005r – karty terenu 01.KD oraz 04.KDW.

Planowana inwestycja jest zlokalizowana w odległości większej niż 50 metrów od wału przeciwpowodziowego oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

5.2. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarem objętym ochroną konserwatorską i nie jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków. W przypadku odkrycia w trakcie trwających robót, znalezisk, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków, przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć znaleziony przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy.

5.3. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działki lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy.

5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Zamierzenie budowlane nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z 2022 r. poz. 1071, z 2023 r. poz. 1724), a teren nim objęty znajduje się poza granicami obszarów objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13), oraz otulin form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

W wyniku planowanej inwestycji nie ulegną zmianie stosunki wodne, a prace ziemne będą ograniczone do niezbędnego minimum w zakresie projektowanego obiektu (brak makroniwelacji), w związku z czym nie dojdzie do trwałego zniekształcenia rzeźby terenu i obniżenia walorów krajobrazowych. Projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie na możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt, nie spowoduje zniszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, nie naruszy elementów przyrodniczych ani nie wymaga wprowadzenia kompensacji przyrodniczej.

Projektowana inwestycja nie należy do instalacji, których emisje wymagają pozwolenia lub mogących negatywnie oddziaływać na środowisko, podlegających zgłoszeniu organowi ochrony środowiska. Inwestycja zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wiązała się z wykorzystaniem ani emisją do środowiska substancji mogących spowodować zanieczyszczenie powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, nie będzie źródłem odpadów niebezpiecznych, odorów ani ponadnormatywnych emisji hałasu, drgań, a także promieniowania,

w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Nie doprowadzi ona do wycinki drzew lub krzewów, likwidacji i zniszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych ani likwidacji naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. Przejścia w obrębie systemu korzeniowego drzew oraz zakrzewienia należy wykonać w rurach osłonowych i omijać w odległości minimum 1,5m, w sposób nie szkodzący systemowi korzeniowemu drzewa lub metodą przewiertu sterowanego.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne uwzględniają potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz innych obiektów budowlanych.

Przy projektowaniu inwestycji uwzględniono zapisy art. 73, 75 oraz 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 647, 1080, 1812, 1863).

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Nie dotyczy.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

7.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie wynikających ze sposobu usytuowania względem zagospodarowania i uzbrojenia terenu.

Przy przejściu poprzecznym przez drogę gruntową kabel układać metodą wykopu otwartego, w rurze osłonowej HDPE $\Phi 110$ typu SRS. Nawierzchnie odtworzyć do stanu pierwotnego z wszystkimi warstwami podbudowy. Przy kolizji z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym kabel układać w rurze osłonowej HDPE $\Phi 110$. Końce rur odpowiednio zabezpieczyć kształtkami termokurczliwymi. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń prace wykonać ręcznie.

7.2. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych wszystkie występujące grunty na trasie inwestycji są gruntami nośnymi i są ciągle litologicznie, warunki gruntowe zaliczamy do prostych. Obiekt zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej. Posadowienie kabla oraz fundamentu złącza na głębokości 0,7m.

Na poziomie planowanej inwestycji nie występuje woda gruntowa, czyli nie ma potrzeby odwadniania.

7.3. Ingerencja w zieleni wysoką

Roboty ziemne prowadzone w sąsiedztwie drzew ograniczyć do niezbędnego minimum, stosować podkop, przepych, nie usuwać korzeni o średnicy > 4 cm, korzenie odsłonięte w wykopie zabezpieczyć przed wysuszeniem i przemarznięciem, nie naruszać systemu korzeniowego drzew i krzewów, prace wykonywać ręcznie.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Planowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, nie wpływa negatywnie na środowisko, w tym nie stanowi źródła niebezpiecznych odpadów, a także nie niesie za sobą ponadnormatywnych uciążliwości w zakresie emisji pól elektromagnetycznych, wibracji, hałasu, przesłaniania bądź ograniczenia naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, w związku z tym w żaden sposób nie ogranicza możliwości zagospodarowania działek sąsiednich, a obszar jej oddziaływania zamyka się w granicach działek, na których została zaprojektowana: dz. 208/36, 208/32 m. Knybawa, obr. Bałdowo 0001, gm. Tczew – G.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 1 lit. e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r poz. 418 z późn. zm.) oraz § 18 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r poz. 1679 z późn. zm.) określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o następujące przepisy prawa:

- art. 3 pkt 20, art. 5 ust. 1 pkt 9 i art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane,
- § 11 ust. 2, § 13, § 180, § 309, § 314 i § 325 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r poz. 1225 z późn. zm.),
- ustawę z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r poz. 1130 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2025r poz. 919),
- art. 35, art. 39 i art. 42-43 ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (Dz. U. z 2025r poz. 889),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r poz. 1518 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019r poz. 2448),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- § 2-3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r poz. 1839, z 2022r poz. 1071, z 2023r poz. 1724),
- art. 73 ust. 2 oraz art. 74-76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025r poz. 647 z późn. zm.),
- norma N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa. Pkt.: 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6, 7.6,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XXXV/527/05 Rady Gminy Tczew z dnia 16 listopada 2005r – karty terenu 01.KD oraz 04.KDW.

9. UWAGI

Przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlano - montażowych Wykonawca jest zobowiązany zgłosić ten fakt do właściwych instytucji branżowych - gestorów sieci w terminie określonym w art. 41 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo Budowlane Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 i w załączonych uzgodnieniach. Dodatkowo przed rozpoczęciem robót budowlanych termin wejścia na działki prywatne uzgodnić z właścicielami.

Całość robót należy wykonać zgodnie z:

- wymogami norm N-SEP-E-004:2004,
- warunkami Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

- standardami technicznymi ENERGA-OPERATOR SA
- aktualnymi przepisami budowlanymi oraz współczesną wiedzą techniczną.

Wszelkie roboty związane z pracami na czynnych urządzeniach będących własnością ENERGA - OPERATOR SA Rejon Dystrybucji w Tczewie należy uzgadniać na roboczo z przedstawicielami w/w.

Do odbioru technicznego dostarczyć protokoły pomiarów rezystancji izolacji kabli, skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania, pomiar rezystancji uziemienia oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą. Teren po pracach ziemnych przywrócić do stanu pierwotnego.

W projekcie wzięto pod uwagę postanowienia opinii ZUDP nr GG-RNK.6630.1.62.2026 z dn. 24.02.2026.

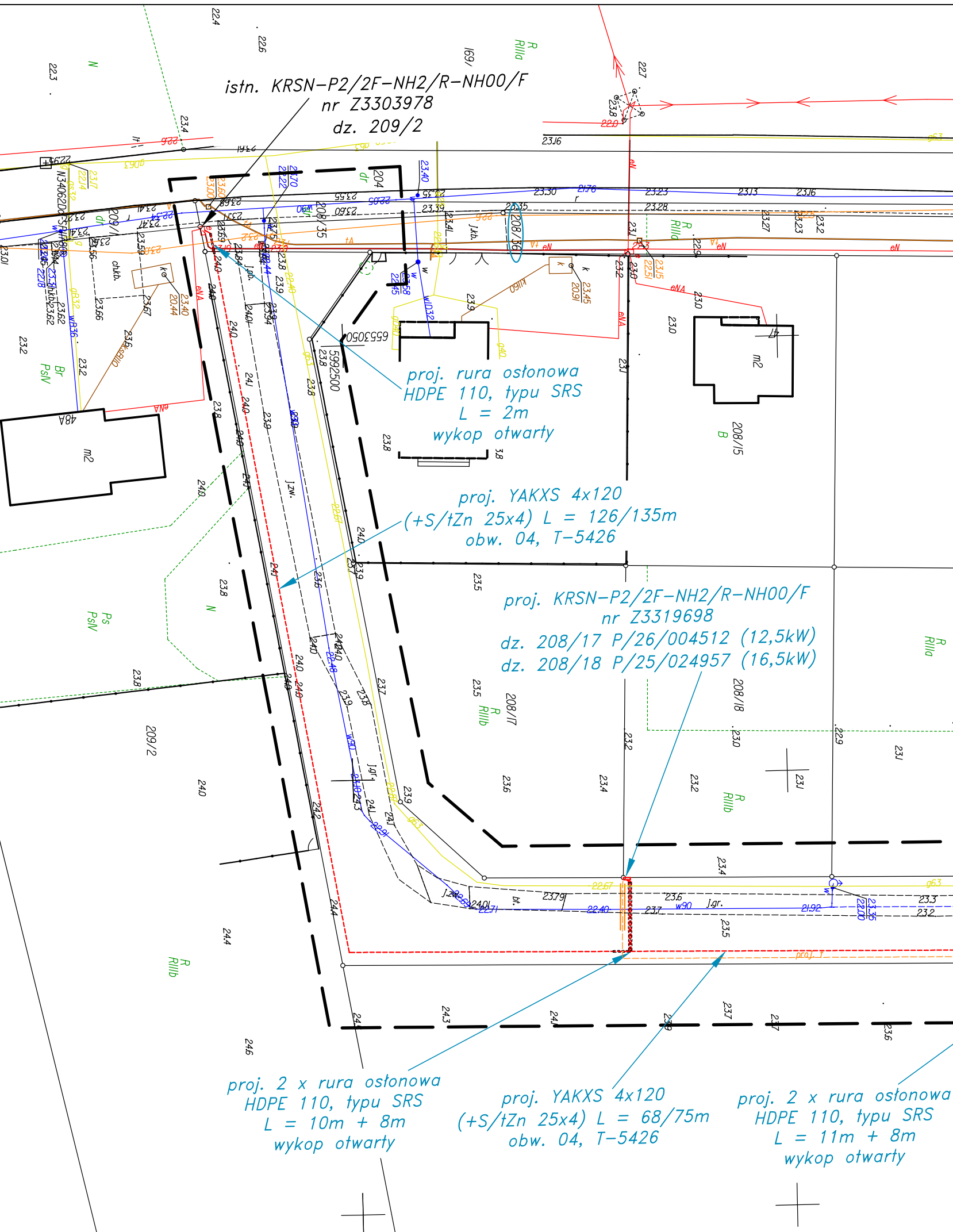
10. OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTA

Oświadczenie wynikające z ustawy Prawo Budowlane

Oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu dotyczący **budowy sieci elektroenergetycznej 0,4kV wraz z przyłączami na dz. 208/36, 208/32 obr. Baldowo 0001, gm. Tczew – G 221406_1** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 r z późniejszymi zmianami.

mgr inż. Michał Gnutek – upr. bud. nr POM/0167/PWBE/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Kartuzy, dn. 02.04.2026
(podpis projektanta)

inż. Karol Kummer – upr. bud. nr POM/0006/PWOE/11
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Kartuzy, dn. 02.04.2026
(podpis projektanta sprawdzającego)



BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH
"KODEM" Sp. z o.o.
83-000 Pruszcz Gdański, Aleja Ks. Józefa Walaga 1/1e NIP 593-010-05-20
tel. 692 378 971 e-mail: krzysztof@kodem.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Województwo: pomorskie [22]
Powiat: tczewski [2214]
Gmina: Tczew - G [221406_2]
Obręb: Baldowo [0001]
Nazwa obiektu: Baldowo, dz. 208/32
ID: 6640.1723.2025
Układ odniesienia:
poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)
wysokościowy - PL-EVRF2007-NH



Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224
Prace polowe: inż. Krzysztof Mazurek
Prace kameralne: mgr inż. Justyna Ługiewicz
Pomiar wykonano dnia 15.09.2025 r.
Pruszcz Gdański, dnia 26.09.2025 r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Mapa zawiera projektowane sieci i urządzenia, które były przedmiotem narad koordynacyjnych (o ile istnieją w obszarze aktualizacji).
UWAGA!
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi:
- ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej,
- dokładności położenia punktów granicznych,
- stanu prawnego granic nieruchomości.
Legenda:
— oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

OŚWIADCZENIE

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych	6640.1723.2025
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	POWIAT TCZEWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuro Usług Geodezyjnych i Projektowych "Kodem" Sp. z o.o.
Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.1723.2025.33655 z dnia 01.10.2025 r.
Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Zbigniew Mazurek numer uprawnień 6224

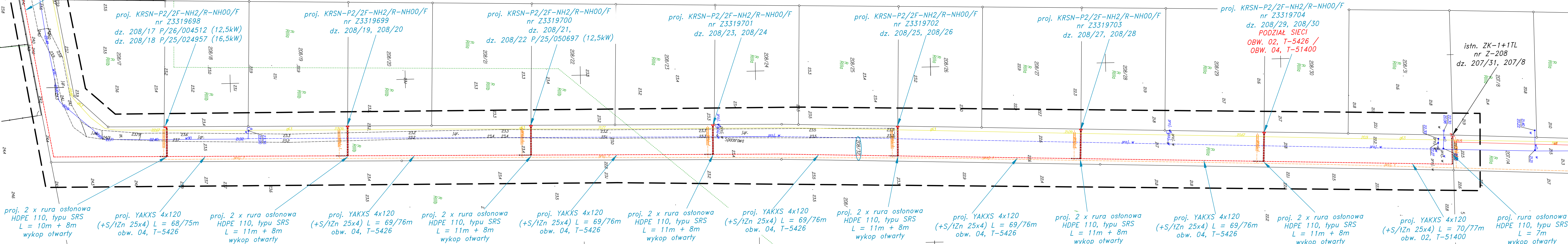
POUŻCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystywana w procesie budowlanym art. Art. 12b, pkt. 5a. Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151.)



Signed by /
Podpisano przez:
Krzysztof Mateusz
Mazurek
Date / Data: 2025-
10-09 23:43



Signed by /
Podpisano przez:
Zbigniew Bolesław
Mazurek
Date / Data: 2025-
10-09 23:43



LEGENDA:

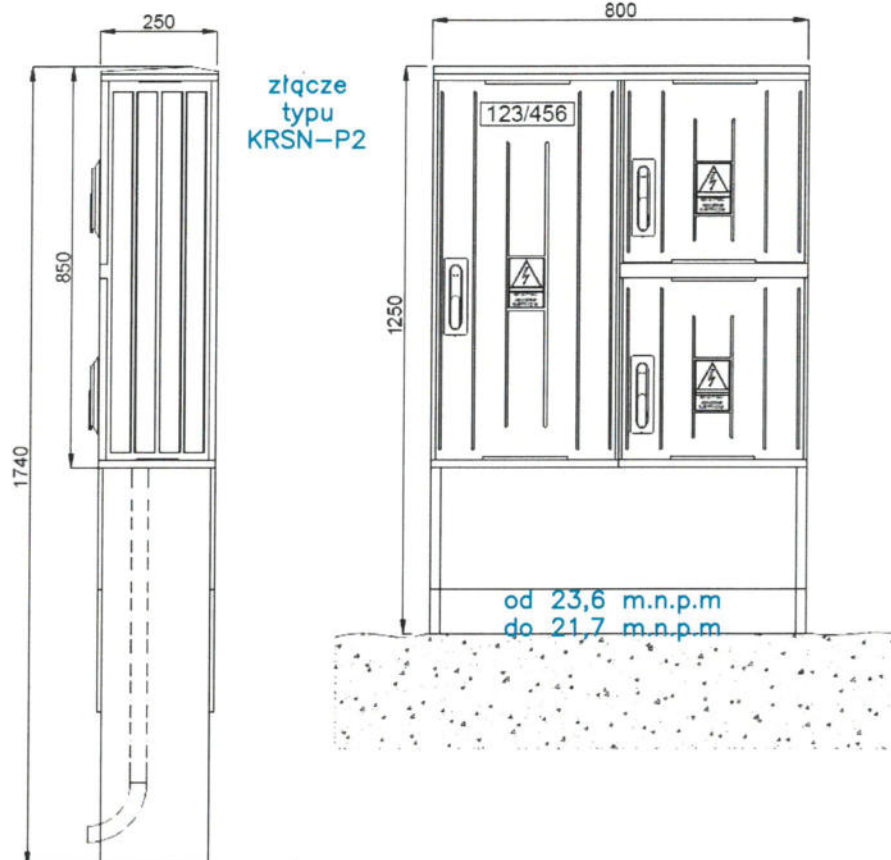
---	proj. kabel nn 0,4kV
----	proj. rura osłonowa HDPE
□	proj. złącze kablowo-pomiarowe

Uwagi:
-obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 3 pkt 20 i art. 5 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami obejmuje nieruchomości: dz. 208/26, 208/27, obr. Baldowo 0001, gm. Tczew ujęte w niniejszym opracowaniu zgodnie z rys. E-01 i nie jest się w całości na działkach na których został zaprojektowany zgodnie z § 73a pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Transportu z dn. 22 września 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. z późn. zm.) z dn. 07.10.2015r) oraz zgodnie z normą N-SEP-E-004 „Elektronowolnicze i sygnalizacyjne brzo kablowe”.
-w pasach drogowych aktualnie opłacie terenu przynajmniej się jako docelowe, w działkach prywatnych oddzielne różne terenu zgodnie z właścicielami.
-kabel 0,4kV ułożony na głębokości 0,7m poniżej docelowego poziomu gruntu.
-przy kładzie z kłm. i prz. ułożeniem terenu przy przelocie przez drogę, wjeździe, odkopie oraz w pobliżu systemu korzeniowego drzew kabel prowadzić w rurze osłonowej HDPE lub w przewężniku elastycznym, zgodnie z N-SEP-E-004.

POŚWIADCZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

	ELUS spółka z o.o. 83-300 Kartuszy ul. Kościarska 1A		Pracownia Projektowa tel.: +48-58-6811538 projekt@elus.pl			
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
Tytuł rysunku:	budowy sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz z przyłączami dla zasilania działek: od numeru 208/17 do numeru 208/30 w m. Krynawa, ul. Spacerowa, obr. Baldowo 0001, gm. Tczew					
Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz z przyłączami na dz. 208/36, 208/32 obr. Baldowo 0001, gm. Tczew					
Inwestor:	ENERGA - OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk		Nr zadania inwestycyjnego: OB/13/2503117, B/25/028628, P/25/024957, P/25/050697, P/26/004512 Z/17/352/3333MZI/2025/2503117/1			
Projektant:	mgr inż. Michał Grutek uprawniony do projektowania w zakresie projektowania w zakresie elektroenergetyki		Nr uprawnień: POM/0167/PWBE/17	Podpis: 	Data: 02.04.2026	Skala: E-01
Sprawdzający:	inż. Karol Kummer uprawniony do projektowania w zakresie projektowania w zakresie elektroenergetyki		Nr uprawnień: POM/0006/PWCE/11	Podpis: 	Data: 02.04.2026	Skala: 1:500

Wymiary w milimetrach [mm]

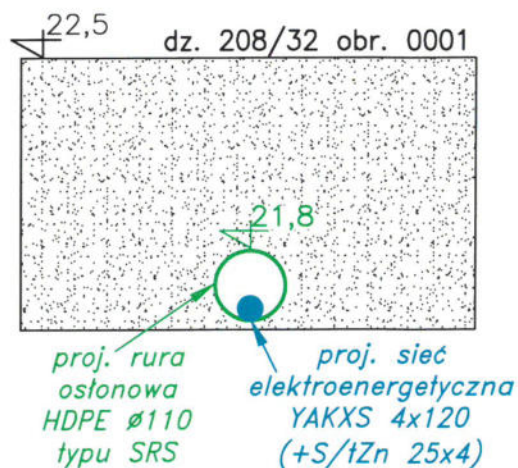
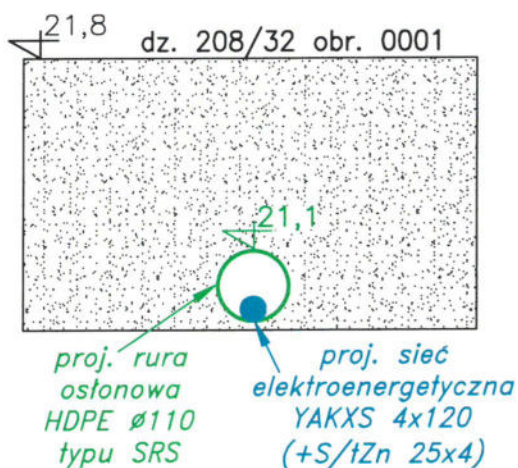
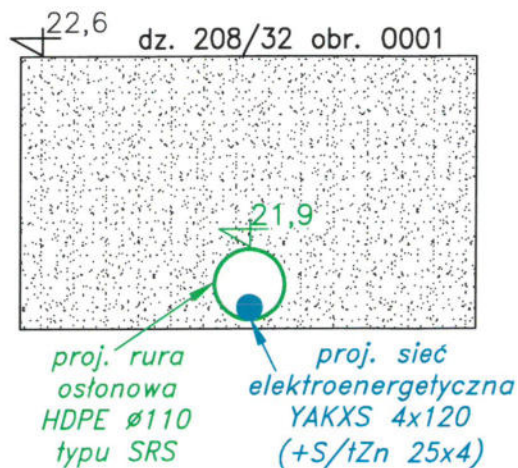
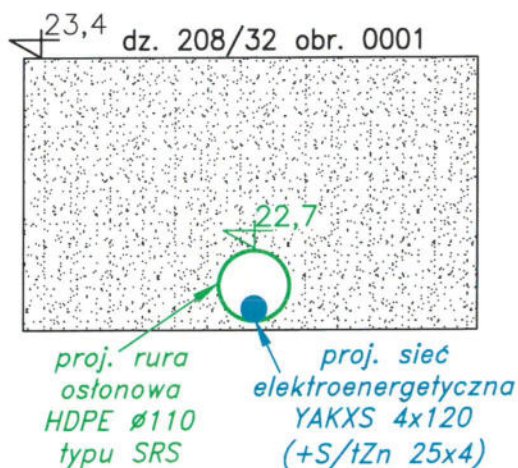
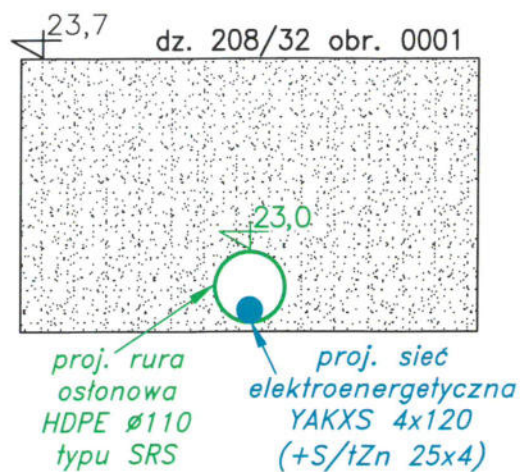
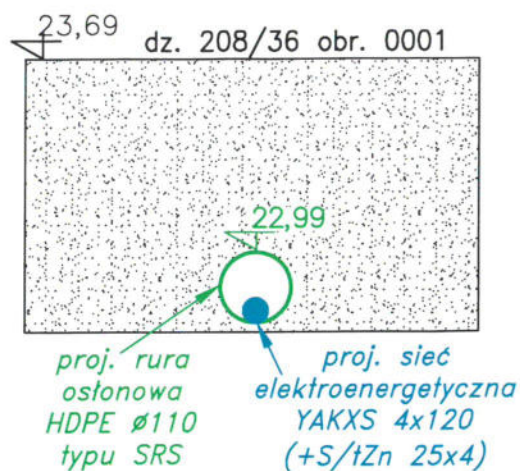


ELUS spółka z o.o.
83-300 Kartuzy
ul. Kościarska 1A

Pracownia Projektowa
tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

Tytuł rysunku:	WIDOK ZŁĄCZA KABLOWO-POMIAROWEGO Z POSADOWIENIEM budowy sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz z przyłączami dla zasilania działek: od numeru 208/17 do numeru 208/30 w m. Knybawa, ul. Spacerowa, obr. Bałdowo 0001, gm. Tczew				
Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz z przyłączami na dz. 208/36, 208/32 obr. Bałdowo 0001, gm. Tczew				
Inwestor:	ENERGA - OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	Nr zadania inwestycyjnego: OBI/33/2503117, B/25/028628, P/25/024957, P/25/050697, P/26/004512 ZN/7352/3333MZI/2025/2503117/1			
Projektant:	mgr inż. Michał Gnutek specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektrotermicznych	Nr uprawnień: POM/0167/PWBE/17	Podpis:	Data: 02.04.2026	Nr rys.: E-02
Sprawdzający:	inż. Karol Kummer specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektrotermicznych	Nr uprawnień: POM/0006/PWOE/11	Podpis:	Data: 02.04.2026	Skala: -

17



		ELUS spółka z o.o.		Pracownia Projektowa	
		83-300 Kartuzy ul. Kościarska 1A		tel.: +48-58-6811538 projekty@elus.pl	
Tytuł rysunku:		PRZĘKRÓJ POPRZECZNY RURY OSŁONOWEJ budowy sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz z przyłączami dla zasilania działek: od numeru 208/17 do numeru 208/30 w m. Knybawa, ul. Spacerowa, obr. Bałdowo 0001, gm. Tczew			
Nazwa i adres obiektu budowlanego:		Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz z przyłączami na dz. 208/36, 208/32 obr. Bałdowo 0001, gm. Tczew			
Inwestor:		ENERGA - OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk		Nr zadania inwestycyjnego: OBI/33/2503117, B/25/028628, P/25/024957, P/25/050697, P/26/004512 ZN/7352/3333MZI/2025/2503117/1	
Projektant:		mgr inż. Michał Gnutek specjalność instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		Nr uprawnień: POM/0167/PWBE/17	
				Podpis: 	
				Data: 02.04.2026	
				Nr rys.: E-03	
Sprawdzający:		inż. Karol Kummer specjalność instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		Nr uprawnień: POM/0006/PWOE/11	
				Podpis: 	
				Data: 02.04.2026	
				Skala: -	



ELUS spółka z o. o.

83-300 Kartuzy
ul. Kościerska 1A

Pracownia Projektowa

tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA

BUDOWLANEGO: **Budowa sieci elektroenergetycznej 0,4kV
wraz z przyłączami**

ADRES OBIEKTU

BUDOWALNEGO: **Knybawa, ul. Spacerowa, gm. Tczew – G**

NAZWA JEDNOSKI

EWIDENCYJNEJ: **Tczew – G 221406_1**

NAZWA I NUMER

OBREMBU EWIDENCYJNEGO: **Bałdowo 0001**

NUMER DZIAŁEK

EWIDENCYJNYCH: **221406_1.0001.208/36
221406_1.0001.208/32**

KATEGORIA OBIEKTU

BUDOWLANEGO: **XXVI**

NAZWA INWESTORA:

ENERGA-OPERATOR S.A.

ADRES INWESTORA:

80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

SPIS ZAWARTOŚCI:

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str.2
Warunki budowy sieci i warunki przyłączenia Energa-Operator	str.5
Uzgodnienie koncepcji Energa-Operator	str.12
Odpis z protokołu z narady koordynacyjnej wraz z uzgodnieniami branżowymi	str.13
Uzgodnienia z Gminą Tczew	str.17
Decyzja zezwalająca na czasowe wyłączenie z produkcji gruntów rolnych	str.18



ELUS spółka z o. o.

Pracownia Projektowa

83-300 Kartuzy
ul. Kościerska 1A

tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**NAZWA I ADRES
ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**

**Budowa sieci elektroenergetycznej 0,4kV wraz z
przyłączem na dz. 208/36, 208/32
obr. Bałdowo 0001, gm. Tczew – G 221406_1**

INWESTOR :

**ENERGA-OPERATOR SA
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130**

PROJEKTANT:

mgr inż. Michał Gnutek
upr. bud. nr POM/0167/PWBE/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
ul. Kościerska 1a, 83-300 Kartuzy

KARTUZY 02.04.2026

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji

- wykopanie rowów pod kable i uziom oraz dołu pod złącze
- ułożenie kabla i uziomu w rowie
- montaż złącza z przyłączeniem kabla
- pomiary rezystancji uziemienia i rezystancji izolacji kabla
- zasypanie rowów z zagęszczeniem i ubiciem
- pomiary rezystancji izolacji
- pomiary skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania
- montaż tabliczek opisowych kabel

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- droga publiczna
- czynna sieć elektroenergetyczna 0,4kV
- sieć wodociągowa
- sieć telekomunikacyjna
- gazociąg

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- droga publiczna
- czynna sieć elektroenergetyczna 0,4kV
- gazociąg

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Skala	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas wystąpienia
niska	wpadnięcie do rowu	na trasie kabla	od rozpoczęcia wykopów do czasu zasypania rowów
niska	potrącenie samochodem	droga publiczna	podczas wykonywania robót w pobliżu drogi
wysoka	porażenie prądem o napięciu nn 0,4kV	złącze kablowe	podczas pomiarów
wysoka	zatrucie i wybuch gazu	na trasie kabla	podczas wykonywania wykopu w pobliżu gazociągu

5. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Prace w technologii PPN ("Praca Pod Napięciem") należy wykonywać zgodnie z instrukcjami "Organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych" i "Praca pod napięciem przy elektroenergetycznych liniach napowietrznych i kablowych oraz urządzeniach w rozdzielczych do 1kV", przy zastosowaniu odpowiednich narzędzi, sprzętu i wyposażenia osobistego.

Prace należy wykonywać w odpowiednich warunkach atmosferycznych. W przypadku wystąpienia:

- burzy, gęstej mgły, gwałtownego wiatru lub opadów atmosferycznych pracy nie wolno rozpoczynać, a prowadzoną należy przerwać,
- przelotnych opadów atmosferycznych, pracy nie wolno rozpoczynać, a prowadzoną można kontynuować.

Należy poinformować pracowników kopiących rowy kablowe o istniejącym uzbrojeniu terenu, żeby w miejscach jego występowania kopać ostrożnie.

W każdym przypadku o rozpoczęciu, prowadzeniu lub przerywaniu pracy decyduje kierujący zespołem. Prace w technologii PPN przed przystąpieniem do ich wykonywania zgłosić do RD Tczew.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- teren robót należy wygrodzić folią koloru białoczerwonego
- robót nie wykonywać po zmroku, ani w warunkach złej widoczności
- bezpieczną i sprawną komunikację zapewnia droga publiczna
- pomiary elektryczne powinny wykonywać dwie osoby, w tym co najmniej jedna z uprawnieniami do wykonywania pomiarów
- prace w technologii PPN wykonuje zespół min. dwóch osób, odpowiednio przeszkolonych do prac pod napięciem.

Numer B/25/028628

Miejscowość Tczew

Data 10-04-2025

WARUNKI BUDOWY SIECI

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:

Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny

Adres (Nr działki): Knybawa, ul. -

gm. Tczew, działka numer 208/17, 208/18, 208/19, 208/20, 208/21, 208/22, 208/23, 208/24, 208/25, 208/26, 208/27, 208/28

2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:

2.1. Urządzenia WN i SN:

2.2. Stacja transformatorowa:

Dostosowanie stacji transformatorowej do nowych warunków obciążenia;

2.3. Urządzenia nn:

Od złącza Z3303978, obwód 400 stacji T-5246 wybudować odcinek linii kablowej YAKXS 4x120 około 450m poprzez złącza kablowo-pomiarowe odpowiednio zlokalizowane w granicach działek w powiązaniu z istniejącym złączem Z-209 stacji T-51400; Podział sieci uzgodnić na etapie projektowania.

2.4. Demontaże:

3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci

-

b) Napięcie znamionowe sieci

0,4 kV

c) System ochrony od porażeń

-

3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci

-

b) Napięcie znamionowe sieci

-

kV

c) Prąd zwarcia doziemnego

-

A

i czas wyłączenia zwarcia - s

d) Moc zwarcia na szynach 15 kV

-

MVA

i czas wyłączenia zwarcia - s

e) System ochrony od porażeń

w stacji GPZ GPZ TCZEW
uziemiać ochronne

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekt (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić go z ENERGA - OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Tczewie - Dział Dokumentacji Energetycznej;

4.2. Inne wymagania:

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano - montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

Lewandowski Paweł

OPRACOWAŁ

tel. +48 527 94 58

Rejon Dystrybucji w Tczewie

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

- ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Tczewie
ul. Nowa 5, 83-110 Tczew

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Numer P/25/024957

Miejscowość Tczew

Data 10-04-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: dom jednorodzinny
Adres (Nr działki): Knybawa, ul. Spacerowa
gm. Tczew, działka numer 208/18
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 16.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ TCZEW [05600]
Linia 15 kV Kier. S330201 Tczew Rokicka EC Gazowa [05600-16]
Stacja SN/nn Baldowo Wschód [5246]
Obwód nn 400 [5246-400]
Obiekt Obwód [nN] 400 [5246-400]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/028628;
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/028628;
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej";
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- na granicy działki
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 32 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
-
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
-
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - Napięcie znamionowe sieci - kV
 - Prąd zwarcia doziemnego - A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - Moc zwarciova na szynach 15 kV - MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
- w stacji 110/15 kV GPZ GPZ TCZEW
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovej.
- System ochrony od porażeń uzziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/028628;
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Lewandowski Paweł

OPRACOWAŁ

tel. +48 527 94 58

Dyrektor
Rejon Dystrybucji w Tczewie

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują: 1. Wnioskodawca

2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Tczewie
ul. Nowa 5, 83-110 Tczew

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Numer P/25/050697

Miejscowość Tczew

Data 01-07-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: Dom jednorodzinny
Adres (Nr działki): Knybawa, ul. Spacerowa
gm. Tczew, działka numer 208/22
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ TCZEW [05600]
Linia 15 kV Kier. S330201 Tczew Rokicka EC Gazowa [05600-16]
Stacja SN/nn Baldowo Wschód [5246]
Obwód nn 400 [5246-400]
Obiekt Obwód [nN] 400 [5246-400]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/028628;
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/028628;
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej";
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

na granicy działki

- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego: wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
-
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
- b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
- c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
- d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
- e) inne:
-
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- | | | |
|----|-------------------------------------|--------|
| a) | Układ sieci | TN-C |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci | 26 kA |
- Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
- d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- | | | |
|----|---------------------------------------|-------|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | - kV |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego | - A |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | - s |
| e) | Moc zwarciova na szynach 15 kV | - MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - s |
- w stacji 110/15 kV GPZ GPZ TCZEW
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovej.
- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego: Zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/028628;
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Lewandowski Paweł

OPRACOWAŁ

tel. +48 527 94 58

Rejon Dystrybucji w Tczewie
Dyrektor
ZATWIERDZIŁ
Bismont

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Tczewie
ul. Nowa 5, 83-110 Tczew

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Numer P/26/004512

Miejscowość Tczew

Data 04-02-2026

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny
Adres (Nr działki): Knybawa, ul. Spacerowa
gm. Tczew, działka numer 208/17
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12,5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ TCZEW [05600]
Linia 15 kV Kier. S330201 Tczew Rokicka EC Gazowa [05600-16]
Stacja SN/nn Baldowo Wschód [5246]
Obwód nn 400 [5246-400]
Obiekt Obwód [nN] 400 [5246-400]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/028628; W trakcie realizacji do OBI/33/2503117;
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/028628; W trakcie realizacji do OBI/33/2503117;
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej";
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biemej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:

- na granicy działki
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
-
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
-
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- | | | | |
|----|-------------------------------------|------|----|
| a) | Układ sieci | TN-C | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci | 26 | kA |
- Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
- | | | |
|----|---------------------------|---------------------------------|
| d) | System ochrony od porażeń | Samoczynne wyłączenie zasilania |
|----|---------------------------|---------------------------------|
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- | | | |
|----|---------------------------------------|-------|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | - kV |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego | - A |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | - s |
| e) | Moc zwarciova na szynach 15 kV | - MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - s |
- w stacji 110/15 kV GPZ GPZ TCZEW
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovej.
- | | | |
|----|---------------------------|----------------------|
| g) | System ochrony od porażeń | uziemiaenie ochronne |
|----|---------------------------|----------------------|
- 10.3. Inne:
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/028628; W trakcie realizacji do OBI/33/2503117;
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-

- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
- ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
- Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Gajewski Adam

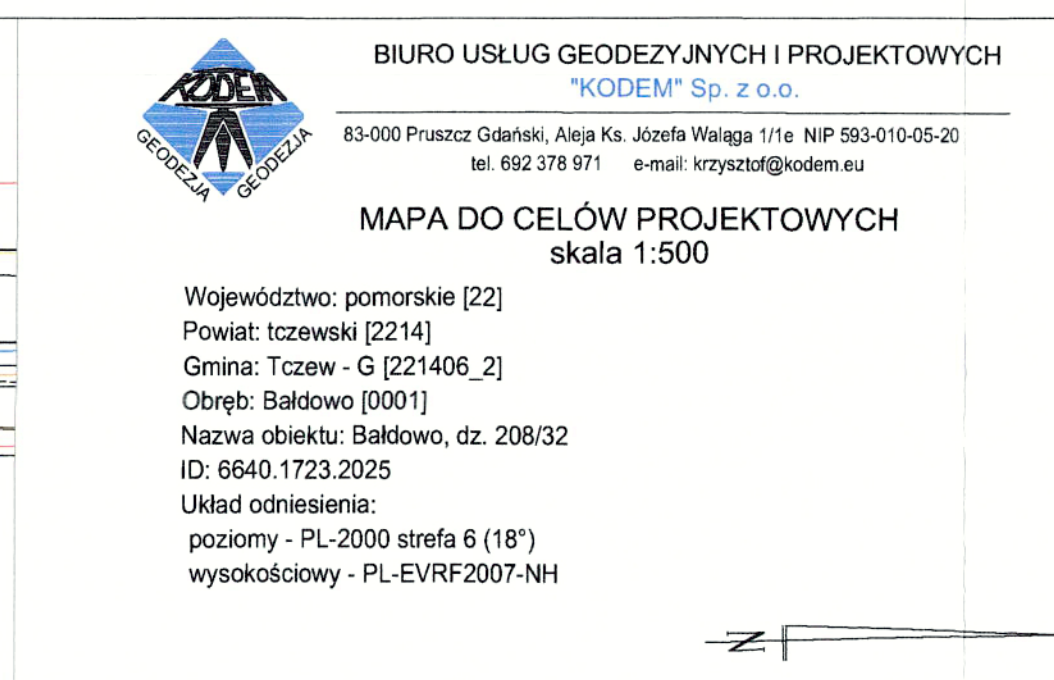
OPRACOWAŁ

tel. +48585279487

Rejon Dystrybucji w Tczewie
Dyrektor
ZATWIERDZIŁ
Marek Bismont

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Tczewie
ul. Nowa 5, 83-110 Tczew

Mc



Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224

Prace polowe: inż. Krzysztof Mazurek

Prace kameralne: mgr inż. Justyna Ługiewicz

Pomiar wykonano dnia 15.09.2025 r.

Pruszcz Gdański, dnia 26.09.2025 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Mapa zawiera projektowane sieci i urządzenia, które były przedmiotem narad koordynacyjnych (o ile istnieją w obszarze aktualizacji).

UWAGA!

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi:

- ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej,
- dokładności położenia punktów granicznych,
- stanu prawnego granic nieruchomości.

Legenda:

————— oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

OŚWİADCZENIE	
Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodetycznych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisanie i plany sytuacyjne z uwzględnieniem jednolitej informacji, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodetycznych	6640.1723.2025
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodetycznych	POWIAT TŁUSZEWSKI
Wykonawca prac geodetycznych	B.uro. Usług Geodezyjnych i Projektowych "Kodem" Sp. z o.o.
Numer data sporządzenia dokumentu polewniczego w wyniku pozycyjnej weryfikacji	6640.1723.2025.33655 z dnia 01.10.2025 r.
Jeżeli dotyczy: numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodetycznych	Zbigniew Mazurek numer uprawnień 6224

Starosta Tczewski
Dokumentacja projektowa nr
GG-RNK.6630.1.62.2026
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończonej w dniu: 24-02-2026r.

Z up. Starosta
Natalia Jurdzińska

Inspektor, Referat Narad,Koordynacyjny

PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez: Natalia Budzińska
Data: 2020.02.24
12:59:56 CET

ZA ZŁOŻENIEM
Z ORYGINAŁEM

LEGENDA:

- proj. kabel nn 0,4kV
- proj. rura ochronowa HDPE
- proj. złącze kablowo-pomiar

[illegible]

Signed by /
Podpisano przez:
**Michał Patryk
Gnutek**

Date / Data:
2026-02-13 14:2

POŚWIADCZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

ELUS ELUS spółka z o.o. Pracownia Projektowa
83-300 Kartuszy tel.: +48-58-6811
ul. Kościarska 1A projekt@elus.pl

tytuł rysunku:	PLAN SYTUACYJNY budowy sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV dla zasilania działek: od numeru 208/17 do numeru 208/30 w m. Krybawa, ul. Spacerowa, obr. Baldowo 0001, gm. Tczew
nazwa i adres obiektu udziawianego:	Budowa sieci elektroenergetycznej 0,4kV na dz. 208/36, 208/32 obr. Baldowo 0001, gm. Tczew

Investor:	ENERGA - OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk		Nr zadania inwestycyjnego: OB/33/2503117, B/25/026268, P/25/024957, P/25/02 ZN/7352/3333MZI/2025/250311	
Projektant:	mgr inż. Michał Gutnik główny inżynier w zakresie robót instalacji energetycznych	Nr uprawnień: POM/01/67/PWB/17	Podpis:	Data: 13.02.2026
Prowadzący:	inż. Karol Kummer główny inżynier w zakresie robót instalacji energetycznych	Nr uprawnień: POM/0005/PWOC/11	Podpis:	Data: 13.02.2026



WKI.7230.2.101.2025

Tczew, dnia 15 grudnia 2025 roku

ENERGA OPERATOR S.A.
Ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

/MICHAŁ_GNUTEK_0461/domyslna

Uzgodnienie nr WKI.7230.2.101.2025

Wójt Gminy Tczew wyraża zgodę na usytuowanie obiektu budowlanego (sieci elektroenergetycznej 0,4kV) zlokalizowanej na działkach o nr ewidencyjnych 208/36 i 208/32 w Knybawie, obręb Bałdowo, w zakresie przybliżenia się do drogi, w odległości mniejszej niż określone w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21.03.1985 o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 889), od zewnętrznej krawędzi drogi (ul. Spacerowa w Knybawie), zlokalizowanej na działkach nr 208/35 i nr 204, obręb Bałdowo.

WÓJT GMINY TCZEW

(-) Krzysztof Augustyniak

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez KRZYSZTOF
AUGUSTYNIAK, GMINA TCZEW
Data: 2025.12.17 14:03 CET

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Michał Gnutek reprezentujący firmę ELUS spółkę z o.o. ul. Kościarska 1A, 83-300 Kartuszy
2. Gmina Tczew WKI/aa

17

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
EZ

DECYZJA

Na podstawie art. 2 ust. 1, art. 4 pkt 4, pkt 13, art. 5 ust.1 i 2, art. 11 ust. 1, 1a, 4 i 4a, art. 12 oraz art. 20 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz.82) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. 1691) po rozpatrzeniu wniosku Energa – Operator S.A reprezentowanej przez Pana Michała Gnutka z dnia 02.04.2026 r. (uzupełniony dnia 03.08.2026 r.) w sprawie wydania decyzji zezwalającej na nietrwałe wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej, Starosta Tczewski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

orzeka

1. **Zezwalam** Energa – Operator S.A na nietrwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów o łącznej powierzchni 559 m², w tym: 285 m² klasy RIIIb i 270 m² klasy RIIIa z działki nr 208/32 oraz 4 m² klasy RIIIb z działki nr 208/36 położonych w miejscowości Bałdowo, obręb Bałdowo, gmina Tczew z przeznaczeniem pod budowę sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV wraz z przyłączami do działek zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie wsi Bałdowo, gmina Tczew oznaczonego Nr 3.6 i 3.7 uchwalonego uchwałą Rady Gminy Tczew Nr XXXV/527/05 z dnia 16.11.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 15.02.2006 r., Nr 16, poz. 314).
2. **Zobowiązuję inwestora do:**
 - powiadomienia tutejszego Starosty o rozpoczęciu i zakończeniu realizacji inwestycji w terminie 7 dni od jej zakończenia. Opłata (za czasowe wyłączenie gruntów) ustalona zostanie proporcjonalnie do faktycznego okresu wyłączenia na podstawie wyliczonej opłaty rocznej, odrębną decyzją po zawiadomieniu o rozpoczęciu i zakończeniu robót,
 - zdjęcia warstwy próchnicznej i jej zabezpieczenia w celu przywrócenia gruntu do pierwotnego stanu.

UZASADNIENIE

Pan Michał Gnutek będąc pełnomocnikiem Energa – Operator S.A wnioskiem z dnia 02.04.2026 r. wystąpił do Starosty Tczewskiego o wydanie zgody na nietrwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów o powierzchni 559 m² z działek nr: 208/32 i 208/36 położonych w miejscowości Bałdowo, obręb Bałdowo, gmina Tczew z przeznaczeniem pod budowę sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV wraz z przyłączami na terenie ww. działek.

Pismem z dnia 07.04.2026 r. tut. organ wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych wniosku. Dnia 03.08.2026 r. dostarczono wszystkie żądane dokumenty.

Pismem znak WR.6124.41.2026 z dnia 03.08.2026 r. Starosta Tczewski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z materiałami postępowania, zgłaszania wniosków dowodowych i uwag w powyższej sprawie w terminie 7 dni. W ww. terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie wsi Bałdowo, gmina Tczew oznaczonego Nr 3.6 i 3.7 uchwalonego uchwałą Rady Gminy Tczew Nr XXXV/527/05 z dnia 16.11.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 15.02.2006 r., Nr 16, poz. 314).

Wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 2-10, oraz gruntów leśnych przeznaczonych na cele

nierolnicze i nieleśne – może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie.

Na podstawie mapy ewidencyjnej i glebowo-rolniczej stwierdzono, że na wyłączanym obszarze 559 m² gruntów klasy RIIIa i RIIIb) występują gleby pochodzenia mineralnego: gleby brunatne właściwe na glinie lekkiej.

Zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych: wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej na cele nierolnicze może nastąpić na podstawie decyzji zezwalającej na takie wyłączenie, wydanej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę albo dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonaniem robót budowlanych.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ww. ustawy osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji jest zobowiązana uiszczać należności i opłaty roczne. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji.

Według art. 41 ustawy prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) za dzień faktycznego wyłączenia (podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy) uznaje się:

- wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie,
- wykonanie niwelacji terenu,
- zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów,
- wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80 – 824 Gdańsk za pośrednictwem Starosty Tczewskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Strona chcąc przyspieszyć uzyskanie decyzji ostatecznej i prawomocnej może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie w sprawie zrzeczenia się odwołania strona może złożyć w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania do Starosty Tczewskiego. Skutkiem zrzeczenia się odwołania przez stronę jest ostateczność i prawomocność decyzji, tj. brak możliwości złożenia odwołania od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego i zaskarżenia tejże decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

W przypadku wyłączenia z produkcji rolniczej większej powierzchni niż wnioskowana – należy bezzwłocznie wystąpić o zmianę niniejszej decyzji.

Zgodnie z częścią III, ust. 44, kol. 4, pkt 3 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze m.) wydanie przedmiotowej decyzji jest zwolnione od opłaty skarbowej.

Z up. Starosty

Sławomir Bieliński

DYREKTOR
WYDZIAŁU ROLNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Pan Michał Gnutek, Pracownia Projektowa Elus Sp. z o.o. pełnomocnik Energa – Operator S.A. (e-doręczenia),
2. Strony postępowania wg odrębnego załącznika,
3. WR- a/a, tel. : (58) 77-34-884.

Do wiadomości:

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, ul. Sucha 12, 80 – 531 Gdańsk (e-doręczenia).

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art.217 § 1 i § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) zaświadczam, że decyzja Starosty Tczewskiego znak WR.6124.41.2026 z dnia 01.09.2026 r. w sprawie nietrwałego wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, wobec niewniesienia odwołania i zrzeczenia się prawa do odwołania wobec tutejszego organu stała się z dniem 01.10.2026 r. ostateczna. Niniejsze zaświadczenie wydaje się na wniosek Inwestora.

Dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł za wydane zaświadczenie załączono do wniosku.

Z up. Starosty

Sławomir Bieliński

DYREKTOR
WYDZIAŁU ROLNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
(podpisano elektronicznie)

Otrzymuje:

1. Pan Michał Gnutek, Elus Sp. z o.o. pełnomocnik Energa – Operator S.A. (e-doręczenia),
2. WR – a/a, tel.:(58) 77 34 884.



ELUS spółka z o. o.

83-300 Kartuzy
ul. Kościerska 1A

Pracownia Projektowa

tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

TOM I PROJEKT TECHNICZNY



Egz.
nr

Umowa nr ZN/7352/3333MZI/2025/2503117/1 z dn. 04.09.2026, GJ07904/25

OBI/33/2503117

NAZWA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

**Budowa sieci elektroenergetycznej 0,4kV
wraz z przyłączami**

ADRES OBIEKTU
BUDOWALNEGO:

**208/36, 208/32 m. Knybawa
obr. Bałdowo 0001, gm. Tczew - G 221406_1**

DZIAŁKA OBJĘTA
PRZYŁĄCZENIEM:

**208/17, 208/18, 208/19, 208/20, 208/21, 208/22, 208/23,
208/24, 208/25, 208/26, 208/27, 208/28 m. Knybawa
obr. Bałdowo 0001, gm. Tczew - G 221406_1**

OBSZAR
STACJI:

T-5246 Bałdowo Wschód, obw. 04

INWESTOR :

**ENERGA-OPERATOR S.A.
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130**

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Michał Gnutek
upr. bud. nr POM/0167/PWBE/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPRAWDZIŁ:

inż. Karol Kummer
upr. bud. nr POM/0006/PWOE/11
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

KARTUZY, 02.04.2026

SPIS TREŚCI

Spis treści	str. 2
1. Temat	str. 3
2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń	str. 3
3. Oświadczenia projektanta	str. 4
4. Uprawnienia budowlane	str. 4
5. Podstawa opracowania	str. 11
6. Uzgodniony z ENERGA-OPERATOR SA PZT	str. 11
7. Odpis z protokołu z narady koordynacyjnej	str. 11
8. Uzgodnienia branżowe	str. 11
9. Decyzje administracyjne	str. 11
10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna	str. 11
11. Stan istniejący	str. 11
12. Rozbiórki	str. 11
13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)	str. 11
14. Stacja transformatorowa SN/nn	str. 11
15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)	str. 11
16. Oświetlenie uliczne	str. 12
17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)	str. 13
18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)	str. 13
19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN	str. 13
20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn	str. 13
21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn	str. 13
22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN	str. 13
23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn	str. 13
24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn	str. 13
25. Obliczenia techniczne	str. 13
26. Opinia geotechniczna	str. 17
27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym	str. 17
28. Kolizje / skrzyżowania	str. 17
29. Ingerencja w zielen wysoką	str. 17
30. Ochrona konserwatorska	str. 17
31. Opis projektu zagospodarowania terenu	str. 17
32. Obszar oddziaływania inwestycji	str. 18
33. Uwagi	str. 18
34. Zestawienie montażowe i demontażowe	str. 18
35. PZT	str. 21
36. Schematy jednokreskowe	str. 21
37. Inne rysunki	str. 21
38. Informacja BiOZ	str. 21

1. Temat

Przedmiotem projektu technicznego jest budowa sieci elektroenergetycznej 0,4kV wraz z przyłączami. Całość zamierzania została zaprojektowana na działkach 208/36, 208/32 m. Knybawa, obr. Baldowo 0001, gm. Tczew - G w celu zasilenia dz. 208/17, 208/18, 208/19, 208/20, 208/21, 208/22, 208/23, 208/24, 208/25, 208/26, 208/27, 208/28.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Sieć elektroenergetyczna 0,4kV zasilana ze stacji transformatorowej T-5246 Baldowo Wschód, obwód 04.

Wymiana pojedynczego słupa SN:	-----	-----
Linia napowietrzna SN:	-----	-----
Rozłącznik napowietrzny SN:	-----	-----
Linia kablowa SN:	-----	-----
Mufy kablowe:	-----	-----
Głowice kablowe:	-----	-----
Ogranicznik przepięć SN:	-----	-----
Złącze kablowe SN:	-----	-----
Stacja transformatorowa SN/nn:	-----	-----
Transformator:	-----	-----
Wymiana pojedynczego słupa nn:	-----	-----
Linia napowietrzna nn:	-----	-----
Przyłącze napowietrzne:	-----	-----
Ogranicznik przepięć nn:	-----	-----
Przyłącze kablowe nn:	-----	-----
Szafka pomiarowa:	-----	-----
Linia kablowa nn:	YAKXS 4x120mm ²	609/667m
Kablowa rozdzielnica szafowa:	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	7 kpl.
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	-----	-----
Przecisk:	-----	-----
Przewiert:	-----	-----

3. Oświadczenie projektanta

Oświadczenie wynikające z ustawy Prawo Budowlane

Oświadczam, że niniejszy projekt techniczny dotyczący **budowy sieci elektroenergetycznej 0,4kV wraz z przyłączami na dz. 208/36, 208/32 obr. Baldowo 0001, gm. Tczew – G 221406_1** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz projektem zagospodarowania terenu zgodnie z art. 34 ust. 3c i 3d pkt 3 oraz art. 41 ust. 4a pkt. 2 Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88 z późn. zm.).

mgr inż. Michał Gnutek – upr. bud. nr POM/0167/PWBE/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Kartuzy, dn. 02.04.2026
(podpis projektanta)

inż. Karol Kummer – upr. bud. nr POM/0006/PWOE/11
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Kartuzy, dn. 02.04.2026
(podpis projektanta sprawdzającego)

Oświadczenie wynikające z umowy z Inwestorem

Oświadczam, że niniejszy projekt dotyczący **budowy linii kablowej nn 0,4kV dla zasilenia dz. 208/17, 208/18, 208/19, 208/20, 208/21, 208/22, 208/23, 208/24, 208/25, 208/26, 208/27, 208/28 w m. Knybawa, gmina wiejska Tczew** został wykonany zgodnie ze standardami technicznymi Energa-Operator S.A., opublikowanymi na stronie internetowej www.energa-operator.pl aktualnymi na dzień złożenia oświadczenia.

mgr inż. Michał Gnutek – upr. bud. nr POM/0167/PWBE/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Kartuzy, dn. 02.04.2026
(podpis projektanta)

inż. Karol Kummer – upr. bud. nr POM/0006/PWOE/11
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Kartuzy, dn. 02.04.2026
(podpis projektanta sprawdzającego)

4. Uprawnienia budowlane

5. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią :

- umowa nr ZN/7352/3333MZI/2025/2503117/1 z dn.04.09.2025,
- warunki B/25/028628, P/25/024957, P/25/050697, P/26/004512,
- inwentaryzacja sieci w terenie,
- plan sytuacyjno-wysokościowy 1:500 z naniesionymi urządzeniami podziemnymi,
- prawo budowlane, normy N-SEP-E-001, N SEP-E-002, N SEP-E-004,
- standardy techniczne w ENERGA-OPERATOR S.A. wraz z załącznikami.

6. Uzgodniony z ENERGA-OPERATOR SA PZT

Dołączono do Załączników Projektu Budowlanego

7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

Dołączono do Załączników Projektu Budowlanego

8. Uzgodnienia branżowe

Dołączono do Załączników Projektu Budowlanego

9. Decyzje administracyjne

Dołączono do Załączników Projektu Budowlanego

10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna

Planowana inwestycja jest zgodna z zasadami infrastruktury technicznej określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XXXV/527/05 Rady Gminy Tczew z dnia 16 listopada 2005r – karty terenu 01.KD oraz 04.KDW.

Planowana inwestycja jest zlokalizowana w odległości większej niż 50 metrów od wału przeciwpowodziowego oraz po za obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

11. Stan istniejący

Istniejąca sieć elektroenergetyczna 0,4kV typu YAKY 4x120mm² należy do obwodu 400 i przebiega od istniejącej stacji transformatorowej T-5246 Bałdowo Wschód w pasie drogowym ul. Spacerowej w kierunku ul. Jesionowej. Sieć elektroenergetyczna 0,4kV odpowiada za dostarczenie energii dla zabudowy jednorodzinnej. Obwód zabezpieczony w rozdzielnicy stacyjnej wkładkami WT-1/gF 125A. Transformator o mocy 160kVA.

Na terenie objętym przedmiotową inwestycją znajduje się grunt we władaniu podmiotów prywatnych – droga gruntowa, z uzbrojeniem podziemnym. Planowana inwestycja nie ingeruje w istniejący stan zagospodarowania terenu i nie zmienia jego przeznaczenia.

12. Rozbiórki – NIE DOTYCZY

13. Linia SN (napowietrzna/kablowa) – NIE DOTYCZY

14. Stacja transformatorowa SN/nn – NIE DOTYCZY

15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)

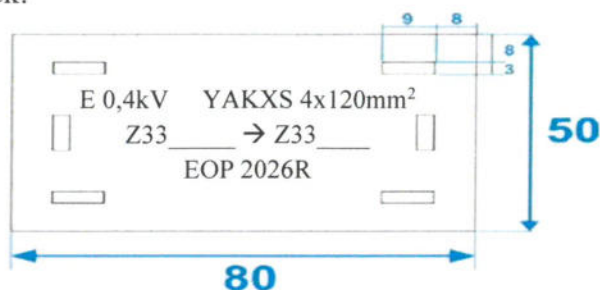
Zgodnie z warunkami budowy sieci oraz warunkami przyłączenia, należy wybudować sieć elektroenergetyczną 0,4kV w układzie TN-C z istniejącego złącza kablowo-pomiarowego nr Z3303978 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F należącego do obwodu 400, stacji transformatorowej T-5246 Bałdowo Wschód. Sieć elektroenergetyczną 0,4kV wykonać kablem typu YAKXS 4x120mm² poprzez złącza kablowo-pomiarowe typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F (7 kpl.) zlokalizowane w pasie drogowym dz. 208/32 (własność prywatna), przy granicy działek

przyłączanych. Dodatkowo projektowaną sieć należy powiązać z istniejącą siecią należącą do obwodu 200 stacji transformatorowej T-51400 Knybawa Spacerowa, złącze kablowo-pomiarowe nr Z-208 typu ZK-1/P-2/F. Podział sieć wykonać w projektowanym złączu kablowo-pomiarowym typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F, przy działkach 208/29 i 208/30. Projekt zagospodarowania terenu zgodnie z rys. E-01. Układ połączeń zgodnie ze schematem rys. E-02.

Podczas budowy sieci elektroenergetycznej należy spełnić następujące warunki:

- w pasach drogowych aktualne rzędne terenu przyjmuje się jako docelowe, w działkach prywatnych ostateczne rzędne terenu uzgodnić z właścicielami,
- kabel układać wg wytyczenia geodezyjnego,
- na dno wykopu o głębokości 0,8m należy ułożyć bednarke, przysypać 0,1m warstwą piasku,
- kabel układać na głębokości 0,7m, przysypać 0,1m warstwą piasku, 0,15m gruntu rodzimego, przykryć folią ostrzegawczą i zasypać gruntem rodzimym,
- miejsce wykopu zagęścić,
- kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 5 m oraz w miejscach charakterystycznych tj.: skrzyżowaniach itp.; szczegóły opisów uzgodnić na etapie wykonawstwa w ENERGA – OPERATOR S.A. - Rejon Dystrybucji Tczew; stosować opisy zgodne ze Standardami Energa,
- zachować pozostałe wymagania zgodnie z normą N SEP-E-004.

Przykładowa treść tabliczek:



Wraz z kablem układać w wykopie bednarke S/tZn 25x4 mm i połączyć uziemienie istniejącej sieci elektroenergetycznej 0,4kV z uziemieniem projektowanych złącz kablowo-pomiarowych (szyna PEN). Rezystancja układu uziemienia na końcu obwodu oraz w miejscu podziału sieci musi być nie większa niż 5Ω ($R \leq 5\Omega$), w pozostałych przypadkach nie większa niż 30Ω ($R \leq 30\Omega$). Końce kabla zabezpieczyć głowicami termokurczliwymi (palcatkami) typu SFEX. Przed rozpoczęciem wykopów trasa przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV podlega wytyczeniu przez uprawnionego geodetę.

15.1. Kablowa rozdzielnica, układ pomiarowy

Projektuje się kablowe rozdzielnicę typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F (7 kpl.) w obudowie i fundamentem z tworzywa termoutwardzalnego, karbowaną, odporną na promienie UV, zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi ENERGA-OPERATOR S.A. oraz aktualnymi wymaganiami Rejonu Dystrybucji w Tczewie. Projektowane złącze należy zamontować na fundamencie zgodnie z rys. E-01 oraz wyposażyć w zamki MASTER KEY i osprzęt zgodnie ze schematem rys. E-02.

Zgodnie z warunkami przyłączenia układ pomiarowy zaprojektowano jako bezpośredni poprzez licznik energii czynnej 3-fazowej 400V. Układ pomiarowy umieścić w szafce pomiarowej. Jako zabezpieczenie przedlicznikowe przyjęto ogranicznik mocy 3P 32A (1 kpl.) oraz 25A (13 kpl.).

16. Oświetlenie uliczne – NIE DOTYCZY

17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) – NIE DOTYCZY
18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe) – NIE DOTYCZY
19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – NIE DOTYCZY
20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY
21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn – NIE DOTYCZY
22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – NIE DOTYCZY
23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

Ochrona przeciwporażeniowa powinna spełniać wymagania:

- N SEP-E-004, Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe, projektowanie i budowa.
- N SEP-E-001, Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa.

Oprócz podstawowej ochrony od porażeń przed dotykiem bezpośrednim, jaką jest izolacja i budowa zastosowanych materiałów oraz urządzeń, należy zastosować środek ochrony przy uszkodzeniu – samoczynne wyłączanie zasilania w układzie sieciowym TN-C.

Szynę PEN złącza kablowo-pomiarowego należy uziemić. Rezystancja układu uziemienia na końcu obwodu oraz w miejscu podziału sieci musi być nie większa niż 5Ω ($R \leq 5\Omega$), w pozostałych przypadkach nie większa niż 30Ω ($R \leq 30\Omega$).

Ochronę przeciwporażeniową instalacji odbiorczej należy wykonać zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41. Warunki skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania należy sprawdzić poprzez wykonanie odpowiednich pomiarów.

25. Obliczenia techniczne

Do obliczeń przyjęto n/w warunki obciążenia:

- | | |
|--|--------------------------------|
| – prąd obliczeniowy | $I_b = 96,1\text{A}$ |
| – współczynnik mocy | $\cos\varphi = 0,93$ |
| – moc odbiorców przyłączanych | $P_s = 179,0\text{kW}$ |
| – moc odbiorców istniejących | $P_s = 12,5\text{kW}$ |
| – wsp. jednoczesności (15) | $k_{dj} = 0,3235$ |
| – prąd znamionowy zabezpieczenia obwodu 04 | $I_{nb} = 125\text{A WT-1/gF}$ |
| – moc istn. transformatora (T-5246) | $S_n = 160\text{kVA}$ |
| – współczynnik jednoczesności dla gospodarstw domowych | wg N SEP-E-002 |

Obliczenia doboru przekroju, aparatów i spadków napięć przedstawiono w tabeli 25.1.

Obliczenia zwarciove wraz z ochroną przeciwporażeniową przedstawiono w tabeli 25.2.

Dobór transformatora T-5246 Bałdowo Wschód na podstawie informacji o aktywnych odbiorcach (stan na 25.03.2026) – ilość 42, moc przyłączona 497,0kW.

k_{dj} – wsp. jednoczesności (42 + 15 = 57) $k_{dj} = 0,1374$

Obciążenie maksymalne transformatora wyznaczono na podstawie opracowania: „Program Rządowy PR-5, Część I - Wskazówki ustalania obciążeń elektrycznych odbiorców bytowo - komunalnych w miejskich sieciach osiedlowych”

Współczynnik jednoczesności dla gospodarstw domowych przyjęto na podstawie N SEP-E-002.

$$P = 0,95 \cdot \sum P_{GDj} \cdot k_j = 0,95 \cdot (497 + 179) \cdot 0,1374 = 88,2kW$$

$$S = \frac{P}{\cos\varphi} = \frac{88,2kW}{0,93} = 94,9kVA$$

Istniejący transformator 160 kVA jest wystarczający.

Tabela nr. 25.1

OBLICZENIA I DOBÓR LINII N.N. - 0,4 kV

Lp	Nazwa odbioru	Moc szczyt. P _s [kW]	Liczba odb.	współ. jedn. k _j	Moc zapotrz. P _z [kW]	Współ. mocy cos φ	Prąd oblicz. I _b [A]	Prąd znamion bezpiecz. I _{nb} [A]	Linia zasilająca				Dobór kabla			Spadek napięcia				
									Typ linii	S [mm ²]	Obciąż. długotr. I _{dd} [A]	Wsp. popr. k _g	I _z = I _{dd} • k _g [A]	warunek: I _z ≥ I _{nb}	Długość linii L [m]	P _s • L _d [kW•m]	ΔU [%]			
1	2 OBWÓD 04, T-5246	3	3a	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
1	istn. ZK-3/P-2/F Z-301 / Z-401 [P.S.]	191,5	15,0	0,3235	62,0	0,93	96,1	125	YAKY 4x	120	242	0,95	230	230	≥	125	19	1177	0,19	
2	istn. KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr Z3303978	191,5	15,0	0,3235	62,0	0,93	96,1	125	YAKXS 4x	120	266	0,95	253	253	≥	125	60	3717	0,59	
3	proj. KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr Z3319698 (dz. 208/17, 208/18)	179,0	14,0	0,337	60,3	0,93	93,6	125	YAKXS 4x	120	266	0,95	253	253	≥	125	135	8144	1,30	
4	proj. KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr Z3319699 (dz. 208/19, 208/20)	150,0	12,0	0,367	55,1	0,93	85,4	125	YAKXS 4x	120	266	0,95	253	253	≥	125	75	4129	0,66	
5	proj. KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr Z3319700 (dz. 208/21, 208/22)	125,0	10,0	0,408	51,0	0,93	79,2	125	YAKXS 4x	120	266	0,95	253	253	≥	125	76	3876	0,62	
6	proj. KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr Z3319701 (dz. 208/23, 208/24)	100,0	8,0	0,47	47,0	0,93	72,9	125	YAKXS 4x	120	266	0,95	253	253	≥	125	76	3572	0,57	
7	proj. KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr Z3319702 (dz. 208/25, 208/26)	75,0	6,0	0,547	41,0	0,93	63,7	125	YAKXS 4x	120	266	0,95	253	253	≥	125	76	3118	0,50	
8	proj. KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr Z3319703 (dz. 208/27, 208/28)	50,0	4,0	0,66	33,0	0,93	51,2	125	YAKXS 4x	120	266	0,95	253	253	≥	125	76	2508	0,40	
9	proj. KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr Z33197004 (dz. 208/29, 208/30) [P.S.]	25,0	2,0	0,88	22,0	0,93	34,1	125	YAKXS 4x	120	266	0,95	253	253	≥	125	77	1694	0,27	
RAZEM														ΔU<10%			RAZEM		5,11	
1	OBWÓD 200, T-51400 istn. ZK-1/P-2/F Z-203	75,0	6,0	0,547	41,0	0,93	63,7	160	YAKY 4x	120	242	0,95	230	230	≥	160	219	8984	1,44	
2	istn. ZK-1/P-2/F Z-204	50,0	4,0	0,66	33,0	0,93	51,2	160	YAKY 4x	120	242	0,95	230	230	≥	160	87	2871	0,46	
3	istn. ZK-1/P-2/F Z-208	25,0	2,0	0,88	22,0	0,93	34,1	160	YAKY 4x	120	242	0,95	230	230	≥	160	226	4972	0,80	
RAZEM														ΔU<10%			RAZEM		2,69	

DOPUSZCZALNE SPADKI NAPIĘCIA ZAPEWNIONE

Tabela nr 25.2

OBLICZENIA SKUTECZNOŚCI OCHRONY PRZED PORĄŻENIEM

samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-C														warunek : $I_w \leq I_z$			
Lp.	Miejsce zwarcia	Dane obwodu zasilającego	Długość ostatniego odcinka pętli [m]	Parametry jednostkowe linii		Parametry ostatniego odcinka pętli zwarciaowej				Czas wyłłącz. [s]	Prąd znamion. ostatn. bezpiecz. [A]	Prąd wyłłącz. wg charakter. *	Prąd zwarcia $I''_{k_{min}}$ [A]				
				Rezystan. R [Ω/km]	Reaktan. X [Ω/km]	Rezystan. R [Ω]	Reaktan. X [Ω]	Rezystan. R [Ω]	Reaktan. X [Ω]					Impedan. Z [Ω]			
				R	X	R	X	R	X					Z			
-	-	-															
	T-5246	transf. 160kVA						0,02	0,0403								
	OBWÓD 04, T-5246																
1	istn. ZK-3/P-2/F Z-301 / Z-401 [P.S.]	YAKY 4x120	19	0,253	0,082	0,010	0,003	0,030	0,043	0,053	5	*	344,0 ≤ 3 501				
2	istn. KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr Z3303978	YAKXS 4x120	60	0,253	0,082	0,030	0,010	0,060	0,053	0,080	5	*	344,0 ≤ 2 294				
3	proj. KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr Z3319698 (dz. 208/17, 208/18)	YAKXS 4x120	135	0,253	0,082	0,068	0,022	0,128	0,075	0,149	5	*	344,0 ≤ 1 237				
4	proj. KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr Z3319699 (dz. 208/19, 208/20)	YAKXS 4x120	75	0,253	0,082	0,038	0,012	0,166	0,088	0,188	5	*	344,0 ≤ 979				
5	proj. KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr Z3319700 (dz. 208/21, 208/22)	YAKXS 4x120	76	0,253	0,082	0,038	0,012	0,205	0,100	0,228	5	*	344,0 ≤ 807				
6	proj. KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr Z3319701 (dz. 208/23, 208/24)	YAKXS 4x120	76	0,253	0,082	0,038	0,012	0,243	0,113	0,268	5	*	344,0 ≤ 687				
7	proj. KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr Z3319702 (dz. 208/25, 208/26)	YAKXS 4x120	76	0,253	0,082	0,038	0,012	0,282	0,125	0,308	5	*	344,0 ≤ 597				
8	proj. KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr Z3319703 (dz. 208/27, 208/28)	YAKXS 4x120	76	0,253	0,082	0,038	0,012	0,320	0,138	0,348	5	*	344,0 ≤ 528				
9	proj. KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr Z33197004 (dz. 208/29, 208/30) [P.S.]	YAKXS 4x120	77	0,253	0,082	0,039	0,013	0,359	0,150	0,389	5	*	344,0 ≤ 473				
* wkładki WT-1/gf														Warunek skuteczności samoczynnego wyłączenia zasilania $I_a \leq I''_{k_{min}}$ jest spełniony			
	T-51400	transf. 160kVA						0,02	0,0403								
	OBWÓD 200, T-51400																
1	istn. ZK-1/P-2/F Z-203	YAKY 4x120	219	0,253	0,082	0,111	0,036	0,131	0,076	0,151	5	*	476,0 ≤ 1 215				
2	istn. ZK-1/P-2/F Z-204	YAKY 4x120	87	0,253	0,082	0,044	0,014	0,175	0,090	0,197	5	*	476,0 ≤ 935				
3	istn. ZK-1/P-2/F Z-208	YAKY 4x120	226	0,253	0,082	0,114	0,037	0,289	0,128	0,316	5	*	476,0 ≤ 582				
4	proj. KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr Z33197004 (dz. 208/29, 208/30) [P.S.]	YAKXS 4x120	77	0,253	0,082	0,039	0,013	0,328	0,140	0,357	5	*	476,0 ≤ 516				
* wkładki WT-1/gf														Warunek skuteczności samoczynnego wyłączenia zasilania $I_a \leq I''_{k_{min}}$ jest spełniony			

SAMOCZYNNIE WYŁĄCZANIE ZASILANIA ZAPEWNIONE

16

26. Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych wszystkie występujące grunty na trasie inwestycji są gruntami nośnymi i są ciągle litologicznie, warunki gruntowe zaliczamy do prostych.

Na poziomie planowanej inwestycji nie występuje woda gruntowa, czyli nie ma potrzeby odwadniania.

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

W zakresie inwestycji brak działek stanowiących pas drogowy w rozumieniu ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r, (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.)

28. Kolizje / skrzyżowania

Przy przejściu poprzecznym przez drogę gruntową kabel układać metodą wykopu otwartego, w rurze osłonowej HDPE $\Phi 110$ typu SRS. Nawierzchnie odtworzyć do stanu pierwotnego z wszystkimi warstwami podbudowy. Przy kolizji z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym kabel układać w rurze osłonowej HDPE $\Phi 110$. Końce rur odpowiednio zabezpieczyć kształtkami termokurczliwymi. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń prace wykonać ręcznie.

29. Ingerencja w zieleń wysoką – NIE DOTYCZY

30. Ochrona konserwatorska

Teren objęty przedmiotową inwestycją nie znajduje się w strefie konserwatorskiej i archeologicznej.

31. Opis projektu zagospodarowania terenu

Przedmiotem projektu technicznego jest budowa sieci elektroenergetycznej 0,4kV wraz z przyłączami. Całość zamierzania została zaprojektowana na działkach 208/36, 208/32 m. Knybawa, obr. Bałdowo 0001, gm. Tczew - G w celu zasilenia dz. 208/17, 208/18, 208/19, 208/20, 208/21, 208/22, 208/23, 208/24, 208/25, 208/26, 208/27, 208/28 zgodnie z rys. E-01 oraz opisem instalacji w pkt. 15.

Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska (nie naruszanie korzeni drzew, krzewów, przywrócenie do stanu pierwotnego).

Inwestycja nie ma wpływu na środowisko naturalne oraz nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

32. Obszar oddziaływania inwestycji

Planowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, nie wpływa negatywnie na środowisko, w tym nie stanowi źródła niebezpiecznych odpadów, a także nie niesie za sobą ponadnormatywnych uciążliwości w zakresie emisji pól elektromagnetycznych, wibracji, hałasu, przesłaniania bądź ograniczenia naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, w związku z tym w żaden sposób nie ogranicza możliwości zagospodarowania działek sąsiednich, a obszar jej oddziaływania zamyka się w granicach działek, na których została zaprojektowana: dz. 208/36, 208/32 m. Knybawa, obr. Bałdowo 0001, gm. Tczew - G

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 1 lit. e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r poz. 418 z późn. zm.) oraz § 18 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r poz. 1679 z późn. zm.) określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o następujące przepisy prawa:

- art. 3 pkt 20, art. 5 ust. 1 pkt 9 i art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane,
- § 11 ust. 2, § 13, § 180, § 309, § 314 i § 325 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r poz. 1225 z późn. zm.),
- ustawę z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r poz. 1130 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2025r poz. 919),
- art. 35, art. 39 i art. 42-43 ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (Dz. U. z 2025r poz. 889),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r poz. 1518 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019r poz. 2448),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- § 2-3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r poz. 1839, z 2022r poz. 1071, z 2023r poz. 1724),
- art. 73 ust. 2 oraz art. 74-76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025r poz. 647 z późn. zm.),
- norma N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa. Pkt.: 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6, 7.6,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XXXV/527/05 Rady Gminy Tczew z dnia 16 listopada 2005r – karty terenu 01.KD oraz 04.KDW.

33. Uwagi końcowe

Przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlano - montażowych Wykonawca jest zobowiązany zgłosić ten fakt do właściwych instytucji branżowych - gestorów sieci w terminie określonym w art. 41 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo Budowlane Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 i w załączonych uzgodnieniach. Dodatkowo przed rozpoczęciem robót budowlanych termin wejścia na działki prywatne uzgodnić z właścicielami.

Całość robót należy wykonać zgodnie z:

- wymogami norm N-SEP-E-004:2004,
- warunkami Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- standardami technicznymi ENERGA-OPERATOR SA
- aktualnymi przepisami budowlanymi oraz współczesną wiedzą techniczną.

Wszelkie roboty związane z pracami na czynnych urządzeniach będących własnością ENERGA - OPERATOR SA Rejon Dystrybucji w Tczewie należy uzgadniać na roboczo z przedstawicielami w/w.

Do odbioru technicznego dostarczyć protokoły pomiarów rezystancji izolacji kabli, skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania, pomiar rezystancji uziemienia oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą. Teren po pracach ziemnych przywrócić do stanu pierwotnego.

W projekcie wzięto pod uwagę postanowienia opinii ZUDP nr GG-RNK.6630.1.62.2026 z dn. 24.02.2026. Opinię dołączono do załączników projektu budowlanego.

34. Zestawienie montażowe i demontażowe

Zestawienie montażowe materiałów na roboty realizowane przez inwestora – ENERGA-OPERATOR SA

Zestawienie montażowe sieci elektroenergetycznej 0,4kV– 34.1.

34.1 ZESTAWIENIE MONTAŻOWE - LINIA KABLOWA 0,4kV

Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz z przyłączami dla zasilania działek: od numeru 208/17 do numeru 208/30 w m. Knybawa, ul. Spacerowa, obr. Bałdowo 0001, gm. Tczew
obw. 04, T-5246 Bałdowo Wschód

Lp	Odcinek		Przekrój kabla	Długość trasy	Długość wykopu	Układanie kabla			Zapasy kabla	Rury	Złącza kablowe	Wyposażenie		Uziom	Termokurcze palczaki		Inne							
	od	do				bezpośrednio w ziemi [m]	w przepuście/rurze (wykop) [m]	w fundamencie złącza + połączenie [m]				KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F [kpl.]	zwora WTZ-2 400A [szt.]		wkładka WT-00/gF 50A 500V [szt.]	ograniczniki mocy ETIMAT T 3P 32A [szt.]	ograniczniki mocy ETIMAT T 3P 25A [szt.]	zaciśk podwójny HS 2/50-240 [szt.]	bednarka S/tZn 25x4 mm [m]	złącze krzyżowe 25x4 [szt.]	kształtka termokurczliwa na rurę REC 110 [szt.]	placzatka termokurczliwa SFEX4 120-240 na kabel [kpl.]	Tabliczka opisowa złącze [szt.]	Tabliczka opisowa kabel [szt.]
1	istn. KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr Z3303978		135	126	126	118	12	3	2	12	1	6	3	1	1		4	4	2	1	2	13	13	128
2	proj. KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr Z3319698 (dz. 208/17, 208/18)		75	68	68	51	19	3	2	19	1	6	3		2		72	2	4	2	1	7	7	70
3	proj. KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr Z3319699 (dz. 208/19, 208/20)		76	69	69	52	19	3	2	19	1	6	3		2		73	2	4	2	1	7	7	71
4	proj. KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr Z3319700 (dz. 208/21, 208/22)		76	69	69	52	19	3	2	19	1	6	3		2		73	2	4	2	1	7	7	71
5	proj. KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr Z3319701 (dz. 208/23, 208/24)		76	69	69	52	19	3	2	19	1	6	3		2		73	2	4	2	1	7	7	71
6	proj. KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr Z3319702 (dz. 208/25, 208/26)		76	69	69	52	19	3	2	19	1	6	3		2		73	2	4	2	1	7	7	71
7	proj. KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr Z3319703 (dz. 208/27, 208/28)		76	69	69	52	19	3	2	19	1	6	3		2		73	2	4	2	1	7	7	71
8	proj. KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr Z3319704 (dz. 208/29, 208/30) [P.S.]		77	70	70	57	15	3	2	15						3	74	2	4	2	1	7	7	72
nr Z-208 (obw. 200, T-51400)			667	609	609	486	141	24	16	141	7	42	21	1	13	3	640	18	32	16	8	16	62	625

20

35. PZT

- rys. E-01 projekt zagospodarowania terenu
 w skali 1:500

36. Schematy jednokreskowe

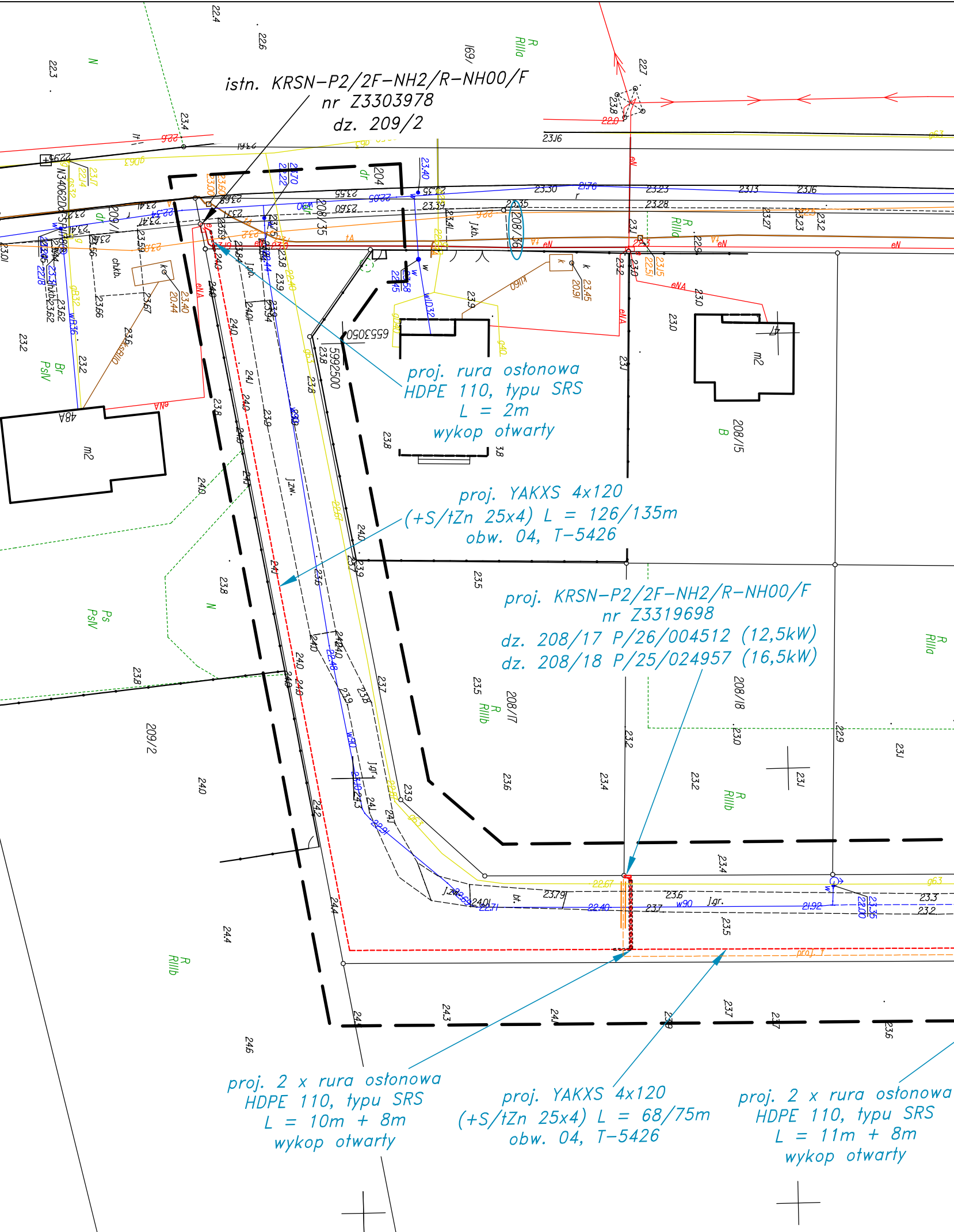
- rys. E-02 schemat jednokreskowy sieci 0,4kV oraz struktura obciążenia obwodu

37. Inne rysunki

- odległości projektowanych urządzeń od zagospodarowania terenu
- odległości między uzbrojeniem podziemnym
- zdjęcia stacji transformatorowej i miejsce przyłączenia

38. Informacja BiOZ

Dołączono do Załączników Projektu Budowlanego.



BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH
"KODEM" Sp. z o.o.
83-000 Pruszcz Gdański, Aleja Ks. Józefa Walaga 1/1e NIP 593-010-05-20
tel. 692 378 971 e-mail: krzysztof@kodem.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Województwo: pomorskie [22]
Powiat: tczewski [2214]
Gmina: Tczew - G [221406_2]
Obręb: Baldowo [0001]
Nazwa obiektu: Baldowo, dz. 208/32
ID: 6640.1723.2025
Układ odniesienia:
poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)
wysokościowy - PL-EVRF2007-NH

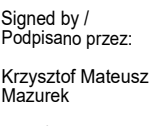
Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224
Prace polowe: inż. Krzysztof Mazurek
Prace kameralne: mgr inż. Justyna Ługiewicz
Pomiar wykonano dnia 15.09.2025 r.
Pruszcz Gdański, dnia 26.09.2025 r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Mapa zawiera projektowane sieci i urządzenia, które były przedmiotem narad koordynacyjnych (o ile istnieją w obszarze aktualizacji).
UWAGA!
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi:
- ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej,
- dokładności położenia punktów granicznych,
- stanu prawnego granic nieruchomości.
Legenda:
— oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

OŚWIADCZENIE

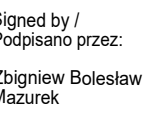
Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych	6640.1723.2025
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	POWIAT TCZEWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuro Usług Geodezyjnych i Projektowych "Kodem" Sp. z o.o.
Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.1723.2025.33655 z dnia 01.10.2025 r.
Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Zbigniew Mazurek numer uprawnień 6224

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. Art. 12b, pkt. 5a. Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151.)



Date / Data: 2025-10-09 23:43



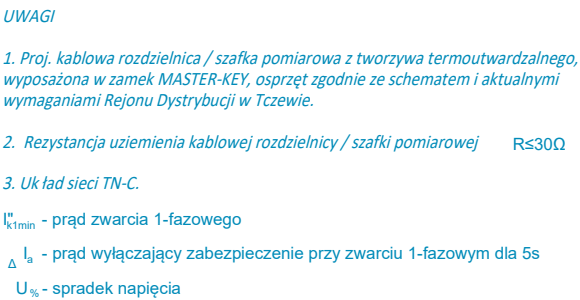
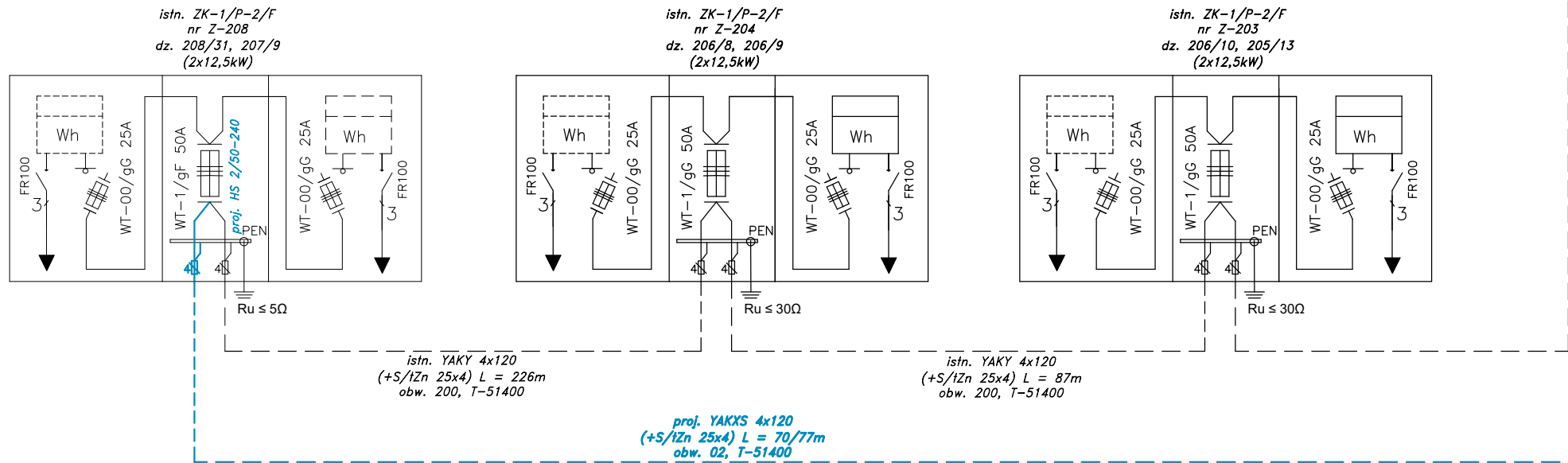
Date / Data: 2025-10-09 23:43

LEGENDA: --- proj. kabel nn 0,4kV
----- proj. rura osłonowa HDPE
□ proj. złącze kablowo-pomiarowe

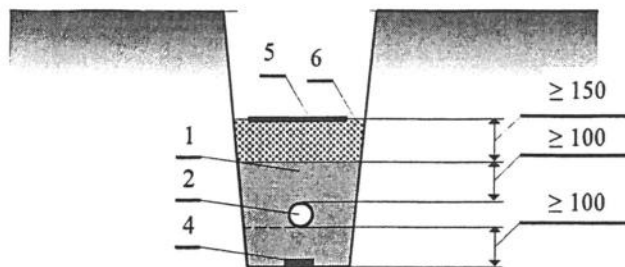
Uwagi:
-obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 3 pkt 20 i art. 5 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami obejmuje nieruchomości: dz. 208/26, 208/27, obr. Baldowo 0001, gm. Tczew ujęte w niniejszym opracowaniu zgodnie z rys. E-01 i nie jest się w całości na działkach na których został zaprojektowany zgodnie z § 73a pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Transportu z dn. 22 września 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. z późn. zm.) z dn. 07.10.2015r) oraz zgodnie z normą N-SEP-E-004 „Elektronowolnicze i sygnalizacyjne brzoza kablowe”.
-w pasach drogowych aktualnie opłata terenu przynajmniej się jako docelowe, w działkach prywatnych oddzielne różne terenu zgodnie z właścicielami.
-kabel 0,4kV ułożony na głębokości 0,7m poniżej docelowego poziomu gruntu.
-przy kładzie z kł. i prz. ułożeniem terenu przy przelocie przez drogę, wjeździe, odkopie oraz w pobliżu systemu korzeniowego drzew kabel prowadzić w rurze osłonowej HDPE lub w przewężniku elastycznym, zgodnie z N-SEP-E-004.

POŚWIADCZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

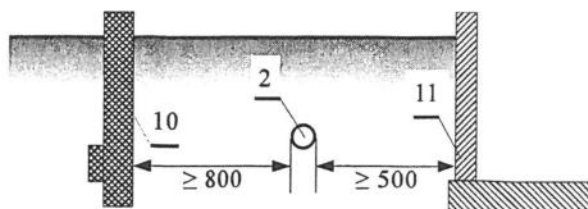
ELUS		ELUS spółka z o.o. 83-300 Kartuszy ul. Kościarska 1A	Pracownia Projektowa tel.: +48-58-6811538 projekt@elus.pl
Tytuł rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU budowy sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz z przyłączami dla zasilania działek: od numeru 208/17 do numeru 208/30 w m. Krynawa, ul. Spacerowa, obr. Baldowo 0001, gm. Tczew		
Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz z przyłączami na dz. 208/36, 208/32 obr. Baldowo 0001, gm. Tczew		
Inwestor:	ENERGA - OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk		
Projektant:	mgr inż. Michał Grutek	mgr inż. Michał Grutek	mgr inż. Michał Grutek
Sprawdzający:	inż. Karol Kummer	inż. Karol Kummer	inż. Karol Kummer
Nr zadania inwestycyjnego		Nr operacji	
P/25/024957, P/25/050697, P/26/004512		POM/0167/PWBE/17	
Z/17/352/3333MZ/2025/2503117/1		POM/0006/PWCE/11	
Data: 02.04.2026		Data: 02.04.2026	
Skala: E-01		Skala: 1:500	



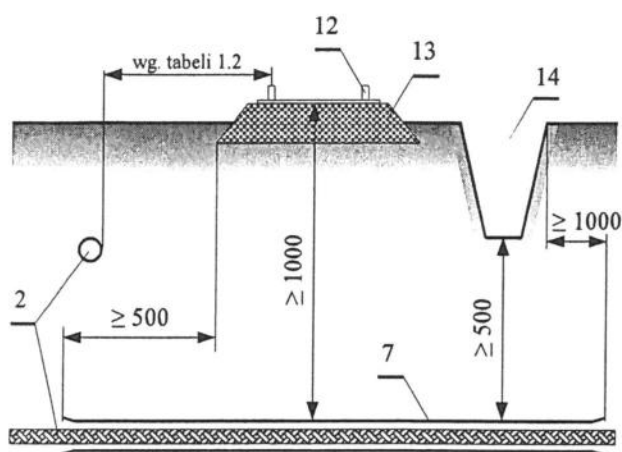
		ELUS spółka z o.o. 83-300 Kartuszy ul. Kościarska 1A		Pracownia Projektowa tel.: +48-58-6811538 projekty@elus.pl	
SCHEMAT JEDNOKRESKOWY					
Tytuł rysunku:		budowy sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz z przyłączami dla zasilania działek: od numeru 208/30 do numeru 208/30 w m. Knybawa, ul. Spacerowa, obr. Bąldowo 0001, gm. Tczew			
Nazwa i adres obiektu budowlanego:		Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz z przyłączami na dz. 208/36, 208/32 obr. Bąldowo 0001, gm. Tczew			
Inwestor:		Nr zezdania inwestycyjnego: ENERGA - OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk OBI/33/2503117, B/25/028628, P/25/042957, P/25/050697, P/26/004512 ZN/7352/3333MZ/2025/2503117/1			
Projektant:		mgr inż. Michał Gnutek uprawniony do wykonywania inżynierskich i urządzeń elektrycznych i elektrycznych Nr uprawnień: POM/0167/PWBE/17 Podpis:  Data: 02.04.2026 Nr rys.: E-02			
Sprawdzający:		inż. Karol Kumyński specjalista nadzoru w zakresie inżynierskich i urządzeń elektrycznych i elektrycznych Nr uprawnień: POM/0006/PWEOE/11 Podpis:  Data: 02.04.2026 Skala: -			



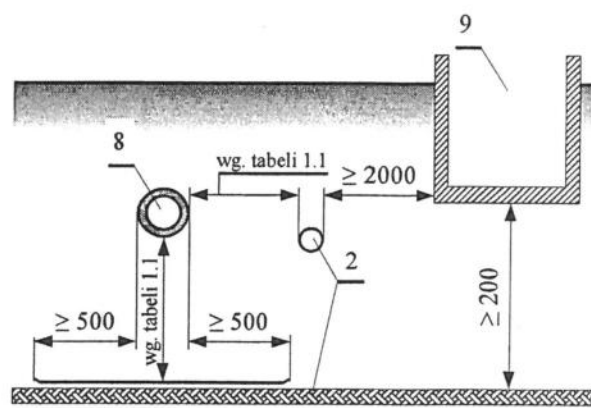
Układanie kabla elektroenergetycznego w rowie kablowym



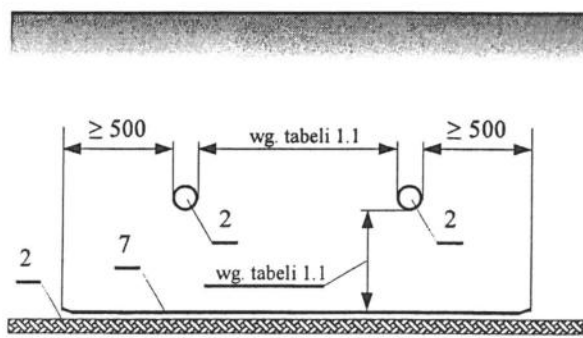
Odległości kabli ułożonych w ziemi od linii napowietrznych i budynków



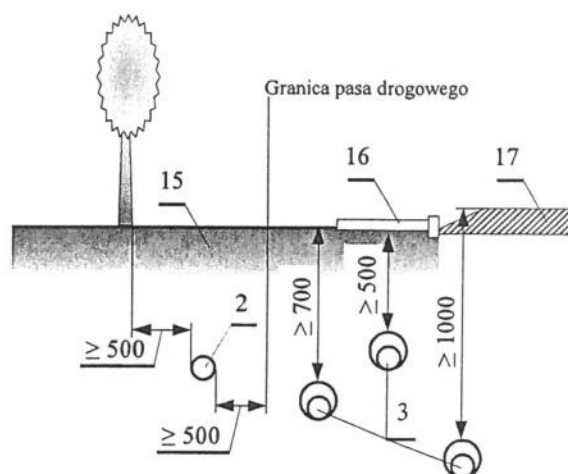
Odległości kabli ułożonych w ziemi od torów kolejowych



Odległości kabli ułożonych w ziemi od rurociągów i zbiorników



Odległości między kablami ułożonymi w ziemi



Odległości między kablami układanymi wzdłuż jezdni

LEGENDA:

- 1 Podsyпка piaskowa
- 2 Kabel
- 3 Kabel w rurze osłonowej

- 4 Bednarka
- 5 Folia oznacznikowa
- 6 Grunt rodzimy
- 7 Osłona kabla
- 8 Rurociąg

- 9 Zbiornik z cieczą palną
- 10 Słup linii napowietrznej
- 11 Ściana budynku
- 12 Szyna
- 13 Nasyp linii kolejowej

- 14 Rów odwadniający
- 15 Nawierzchnia nieutwardzona
- 16 Chodnik dla pieszych
- 17 Jezdnia

Tablica 1 – Odległości między ułożonymi bezpośrednio w ziemi kablami nienależącymi do tej samej linii kablowej

Lp.	Charakterystyka kabli krzyżujących się i zbliżających	Najmniejsza dopuszczalna odległość [cm]	
		pionowa na skrzyżowaniu	pozioma przy zbliżeniu
1	Kable elektroenergetyczne o napięciu znamionowym do 1 kV z kablami o tym samym napięciu znamionowym lub kablami sygnalizacyjnymi	10	5*
2	Kable sygnalizacyjne i kable przeznaczone do zasilania urządzeń oświetleniowych z kablami tego samego przeznaczenia	5	mogą się stykać
3	Kable elektroenergetyczne o napięciu znamionowym do 1 kV z kablami elektroenergetycznymi o napięciu znamionowym $1 \text{ kV} < U_N \leq 30 \text{ kV}$	15	25
4	Kable elektroenergetyczne jednotorowej linii kablowej o napięciu znamionowym $1 \text{ kV} < U_N \leq 30 \text{ kV}$ z kablami tego samego przedziału napięć znamionowych linii		10
5	Kable różnych użytkowników o napięciu znamionowym do 30 kV		25
6	Kable z mufami innych kabli	nie dopuszcza się	jak lp. 1–5
7	Kable elektroenergetyczne o napięciu znamionowym wyższym niż 30 kV z innymi kablami	50	50

* dopuszcza się stykanie kabli zgodnie z zapisem w pkt. 2.5.4

Tablica 2 – Odległości kabli elektroenergetycznych i sygnalizacyjnych ułożonych w ziemi od innych urządzeń podziemnych

Lp.	Rodzaj urządzenia podziemnego	Najmniejsza dopuszczalna odległość [cm]			
		kabli o napięciu znamionowym $U_N \leq 30 \text{ kV}$		kabli o napięciu znamionowym $30 \text{ kV} < U_N \leq 110 \text{ kV}$	
		pionowa na skrzyżowaniu	pozioma przy zbliżeniu	pionowa na skrzyżowaniu	pozioma przy zbliżeniu
1	Rurociągi wodociągowe, ściekowe, ciepłe, gazowe z gazami niepalnymi	25 + średnica rurociągu	25 + średnica rurociągu	50 + średnica rurociągu	50 + średnica rurociągu
2	Rurociągi z gazami i cieczami palnymi	uzgodnić z właścicielem rurociągu, ale nie mniej niż w lp. 1			
3	Zbiorniki z gazami i cieczami palnymi	nie mogą się krzyżować	200	nie mogą się krzyżować	uzgodnić z właścicielem rurociągu, ale nie mniej niż 250
4	Części podziemne linii napowietrznych (ustój, podpora, odciążka)	nie mogą się krzyżować	40	nie mogą się krzyżować	100
5	Podziemne części budynków i innych budowli, np. przyczółki, z wyjątkiem urządzeń wyszczególnionych w lp. 1,2,3,4	nie mogą się krzyżować	50*	nie mogą się krzyżować*	100
6	Skrajna szyna trakcji, rowy odwadniające w pasie technicznym kolei	100 – między osłoną kabla i stopą szyny; 50 – między osłoną kabla a dnem rowu odwadniającego	250*	120 – między osłoną kabla i stopą szyny; 80 – między osłoną kabla a dnem rowu odwadniającego	250
7	Urządzenia do ochrony budowli od wyładowań atmosferycznych	PN-EN 62305 2008–2009, Ochrona odgromowa. Wymagania ogólne			

* Dopuszcza się zmniejszenie odległości podanych w tablicy 2 pod warunkiem zastosowania osłon otaczających i uzgodnienia odstępstwa z użytkownikami obiektów.

*1 Dopuszcza się w przypadku ułożenia kabli w tunelach, kanałach, kanalizacji kablowej, osłonach otaczających (rurach), po uzgodnieniu z właścicielami budynków lub budowli.

